

您当前的位置：郑州外资企业服务中心 > 规范性文件 > 《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》2019年修订版（全文）

《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》2019年修订版 (全文)

浏览量：1162

时间：2019-03-28 23:30:40

房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法

(2004年2月3日建设部令第124号发布；根据2014年8月27日住房和城乡建设部令第19号第一次修订；根据2019年3月13日《住房和城乡建设部关于修改部分部门规章的决定》(住房和城乡建设部令第47号)第二次修订)

第一条 为了规范房屋建筑和市政基础设施工程施工分包活动，维护建筑市场秩序，保证工程质量和施工安全，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，制定本办法。

第二条 在中华人民共和国境内从事房屋建筑和市政基础设施工程施工分包活动，实施对房屋建筑和市政基础设施工程施工分包活动的监督管理，适用本办法。

第三条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国房屋建筑和市政基础设施工程施工分包的监督管理工作。

县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程施工分包的监督管理工作。

第四条 本办法所称施工分包，是指建筑业企业将其所承包的房屋建筑和市政基础设施工程中的专业工程或者劳务作业发包给其他建筑业企业完成的活动。

第五条 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包分为专业工程分包和劳务作业分包。

本办法所称专业工程分包，是指施工总承包企业（以下简称专业分包工程发包人）将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业（以下简称专业分包工程承包人）完成的活动。

本办法所称劳务作业分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业（以下简称劳务作业发包人）将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业（以下简称劳务作业承包人）完成的活动。

本办法所称分包工程发包人包括本条第二款、第三款中的专业分包工程发包人和劳务作业发包人；分包工程承包人包括本条第二款、第三款中的专业分包工程承包人和劳务作业承包人。

第六条 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包活动必须依法进行。

鼓励发展专业承包企业和劳务分包企业，提倡分包活动进入有形建筑市场公开交易，完善有形建筑市场的分包工程交易功能。

第七条 建设单位不得直接指定分包工程承包人。任何单位和个人不得对依法实施的分包活动进行干预。

第八条 分包工程承包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务。

严禁个人承揽分包工程业务。

第九条 专业工程分包除在施工总承包合同中有约定外，必须经建设单位认可。专业分包工程承包人必须自行完成所承包的工程。

劳务作业分包由劳务作业发包人与劳务作业承包人通过劳务合同约定。劳务作业承包人必须自行完成所承包的任务。

第十条 分包工程发包人和分包工程承包人应当依法签订分包合同，并按照合同履行约定的义务。分包合同必须明确约定支付工程款和劳务工资的时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保工程款和劳务工资支付。

第十一条 分包工程发包人应当设立项目管理机构，组织管理所承包工程的施工活动。

项目管理机构应当具有与承包工程的规模、技术复杂程度相适应的技术、经济管理人员。其中，项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员必须是本单位的人员。具体要求由省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门规定。

前款所指本单位人员，是指与本单位有合法的人事或者劳动合同、工资以及社会保险关系的人员。

第十二条 分包工程发包人可就分包合同的履行，要求分包工程承包人提供分包工程履约担保；分包工程承包人在提供担保后，要求分包工程发包人同时提供分包工程付款担保的，分包工程发包人应当提供。

第十三条 禁止将承包的工程进行转包。不履行合同约定，将其承包的全部工程发包给他人，或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别发包给他人的，属于转包行为。

违反本办法第十一条规定，分包工程发包人将工程分包后，未在施工现场设立项目管理机构和派驻相应人员，并未对该工程的施工活动进行组织管理的，视同转包行为。

第十四条 禁止将承包的工程进行违法分包。下列行为，属于违法分包：

（一）分包工程发包人将专业工程或者劳务作业分包给不具备相应资质条件的分包工程承包人的；

（二）施工总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，分包工程发包人将承包工程中的部分专业工程分包给他人的。

第十五条 禁止转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程。

分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包，在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员不是工程承包人本单位人员的，视同允许他人以本企业名义承揽工程。

第十六条 分包工程承包人应当按照分包合同的约定对其承包的工程向分包工程发包人负责。分包工程发包人和分包工程承包人就分包工程对建设单位承担连带责任。

第十七条 分包工程发包人对施工现场安全负责，并对分包工程承包人的安全生产进行管理。专业分包工程承包人应当将其分包工程的施工组织设计和施工安全方案报分包工程发包人备案，专业分包工程发包人发现事故隐患，应当及时作出处理。

分包工程承包人就施工现场安全向分包工程发包人负责，并应当服从分包工程发包人对施工现场的安全生产管理。

第十八条 违反本办法规定，转包、违法分包或者允许他人以本企业名义承揽工程的，以及接受转包和用他人名义承揽工程的，按《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程质量管理条例》的规定予以处罚。具体办法由国务院住房城乡建设主管部门依据有关法律法规另行制定。

第十九条 未取得建筑业企业资质承接分包工程的，按照《中华人民共和国建筑法》第六十五条第三款和《建设工程质量管理条例》第六十条第一款、第二款的规定处罚。

第二十条 本办法自2004年4月1日起施行。原城乡建设环境保护部1986年4月30日发布的《建筑安装工程总分包实施办法》同时废止。



扫描二维码 关注我们

本文链接：<http://www.waizi.org.cn/doc/61759.html>

本文关键词：房屋, 建筑, 市政, 基础设施, 工程, 施工, 分包, 管理办法, 2019年, 修订版, 全文



最新政策

- 中证协发〔2020〕24号《中国证券业协会关于发布实施〈证券公司投资银行类业务工作底稿电子化管理系统建设指引〉的通知》
- 中证协发〔2020〕23号《中国证券业协会关于证券业从业人员登记管理有关事项的通知》
- 市监食生〔2020〕15号《市场监管总局办公厅关于对食盐定点生产企业核发食品生产许可证的通知》
- 民航发〔2020〕12号《中国民用航空局关于疫情防控期间继续调减国际客运航班量的通知》
- 药监综械管函〔2020〕203号《国家药监局综合司关于严厉打击非法制售新冠肺炎病毒检测试剂的通知》
- 国开发〔2020〕6号《国务院扶贫开发领导小组关于建立防止返贫监测和帮扶机制的指导意见》
- 《资本市场主体全面实施新审计报告相关准则有关事项的公告》2020年修订版（全文）
- 《证券投资顾问业务暂行规定》2020年修订版（全文）
- 《期货公司年度报告内容与格式准则》2020年修订版（全文）
- 《公开发行证券的公司信息披露编报规则第24号-科创板创新试点红筹企业财务报告信息特别规定》2020年修订版（全文）

相关政策

- 《国家税务总局海南省税务局海南省生态环境厅关于延期核定征收施工扬尘和煤炭装卸、堆存大气污染物环境保护税的公告》国家税务总局海南省税务局、海南省生态环境厅公告2020年第1号
- 巩政办〔2020〕8号《巩义市人民政府办公室关于调整我市新建民用建筑配建人防工程范围及面积标准的通

知》

- 建办质〔2020〕8号《住房和城乡建设部办公厅关于印发房屋市政工程复工复产指南的通知》
- 办建设〔2020〕41号《水利部办公厅关于印发2020年水利工程建设工作要点的通知》
- 《河南省共同使用建筑消防安全管理办法》河南省人民政府令第119号（2020年修订版全文）
- 《河南省建筑消防设施管理规定》河南省人民政府令第95号（2020年修订版全文）
- 《河南省市政设施管理办法》2020年修订版（全文）
- 郑建文〔2020〕53号《郑州市城乡建设局关于2019年度郑州市工程造价咨询企业“双随机”抽查工作结果的通报》
- 文物保函〔2020〕334号《国家文物局关于甘肃省文物保护单位白塔山建筑群保护范围内黄河流域兰州白塔山段综合提升改造项目（隧道交通部分）意见的函》
- 建人规〔2020〕3号《住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发〈监理工程师职业资格制度规定〉〈监理工程师职业资格考试实施办法〉的通知》



郑州威驰外资企业服务中心版权所有 © 2000-2019
河南省商务厅主办 郑州威驰外资企业服务中心承办
豫ICP备13021015号-1