

建工家园



2020年第4期
总第36期



敬业 专业 勤业 创业

网 址: www.jgjl.com 邮 箱: jgjl@jgjl.com 电 话: 0519-86966483/85128178 传 真: 0519-86966483

地 址: 常州市新北区太湖中路 23 号 407-411 室 主 办: 常州建工项目管理有限公司

公司动态:

- 1、2020年10月, 我公司申报了盘龙小学、城建校图书馆、三院等5个项目的扬子杯工程。
- 2、2020年10月1日, 公司行政领导带队去到各项目现场向依旧奋战在现在的同事们予以节日关怀。
- 3、2020年10月15日, 公司代表黄树丰总经理参加万科地下工程管理颁奖仪式。
- 4、2020年10月22日下午4:00, 市建管中心联合江苏银行对紫云府项目进行“送医送法进工地, 金融知识进万家”宣传活动。
- 5、2020年10月23日, 公司胡为民申报常州市消防技术专家。
- 6、2020年10月26日-29日, 市监理协会组织开展2020年第二期监理员培训, 次月4日进行测试, 公司21人参加培训考试。
- 7、2020年10月26日, 许和兰、马颖、周均通过高级工程师评审。
- 8、2020年10月27日下午2:18, 常州华润紫云府项目部进行常州紫云府项目党建共建服务中心揭牌仪式, 公司党支部党委书记兼总经理黄树丰, 党员许和兰、蒋磊及监理项目部全体人员参加了此次盛会。
- 9、2020年11月3日-11月11日, 第四季度公司内部综合检查开展。(检查情况详见第二、三版)
- 10、2020年11月12日上午10:18, 嘉宏武进区星火北路东侧、古方路北侧地块项目举行开工典礼, 公司代表张铭刚副总参加。
- 11、2020年11月26日, 常州工学院文化事业建设基金捐赠仪式在我司举行。公司总经理黄树丰、常州工学院教育发展基金会秘书长王文、常州工学院资产管理有限公司董事长王珂出席活动。
- 12、2020年11月27日, 为提高员工安全意识和应急救援能力以及应急反应综合素质, 特别邀请特级消防教员吴腾飞开展“关注安全 珍爱生命”消防安全讲座。
- 13、2020年12月5日, 蒋峰副市长带队视察指导我公司椿桂坊项目。
- 14、2020年12月26日, 公司行政领导层组织开展“十四五规划发展研讨会”。
- 15、2020年12月28日, 市委书记齐家滨视察我司监理的椿桂坊项目。

行业信息速递:

- 1、2020年10月始, 常州住建局【2020】222号文件精神对项目总监和总代实行实名考勤制度。
- 2、2020年10月12日-19日, 省建设监理与招标投标协会以通讯方式召开四届二次会员代表大会暨四届二次理事会。
- 3、2020年10月23日, 常州住房和城乡建设局开展常州市建筑施工大气污染“百日攻坚”专项行动。
- 4、2020年11月14日, 公司钱奇峰、王海波参加并通过2020年工程招标代理机构业务知识考试。
- 5、2020年11月16日-30日, 常州市住房和城乡建设局组织开展常州市2020年第二次建筑市场综合大检查。
- 6、2020年12月2日, 住建部出台了新的资质改革, 多项资质被正式取消或合并, 监理企业也有所调整, 取消了丙级和事务所资质。



黄树丰总经理参加万科项目颁奖仪式



华润紫云府党建活动



常工院捐赠仪式



消防安全培训讲座



公司十四五规划发展研讨会

2020 年第四季度公司内部综合检查情况评析

一、基本情况

为配合市第二次综合大检查自查自纠等要求，公司于 11 月 3 日至 11 月 11 日组织了 2020 年四季度检查。列入检查计划计 26 项目，根据现场进度，检查时列入巡查 1 项目，实际检查评分 25 项目。覆盖了公司在建的主要房屋建筑监理项目。

检查用表（“常州市建筑市场综合考核用表之五(监理)”【常住建〔2019〕89 号】、“业主满意度调查表”）维持不变，综合考核用表保持与市检查一致。项目综合评分仍为：综合考核表×0.9+满意度调查表×0.1。

本次检查仍采取部门间循环对查模式，循环对查对象与二、三季度检查有区别。领导带队同时核查了岗位工作量。

经现场检查与巡查，各项目监理部整体情况良好，各项目现场监理人员数量基本都有保证，总监及其他监理人员监理素养较高，监理工作成效总体较好。检查未发现重大质量问题及重大质量隐患。

二、存在问题

检查前，总师办对于监理资料典型不合格项进行了部分示例列举。检查中，各检查组对照“常州市建筑市场综合考核用表(监理)”检查表逐条检查，对发现的问题逐条提出并予以扣分。检查后，总师办对检查项目存在进行了梳理汇总，并召集了各部门负责人研讨对策。

监理资料方面的问题，主要集中在如下 8 个方面：

1. 规划与细则问题。主要表现在：部分专项内容不齐全、缺危大工程清单、引用规范错误，部分细则缺失等。计 16 个项目存在问题。
2. 监理日记问题。主要表现在：部分项目安装或安全内容偏少、未与通知单相呼应、内容不全面，无针对性，记录及审核人签字不全等。计 18 个项目存在问题。
3. 月报与会议纪要问题。主要表现在：各月月报内容雷同，无针对性或内容偏少，建设方未签收等。计 12 个项目存在问题。
4. 巡视旁站平行检验及其记录问题。主要表现在：旁站内容不全不详细或过于简单，缺平行检验方案等。计 9 个项目存在问题。
5. 施工方案审核问题。主要表现在：部分专项方案缺失，方案中规范过期等。计 5 个项目存在问题。
6. 三类人员与特种作业审核问题。主要表现在：各类特种作业人员证件过期。计 10 个项目存在问题。
7. 安全检查与隐患整改问题。主要表现在：定期安全检查记录偏少或记录未见，回复不及时、无图片资料等。计 9 个项目存在问题。
8. 进度与造价管理问题。主要表现在：月度计划审核无人材机保障计划，计 9 个项目存在问题。

现场安全问题，主要表现在为：施工基坑临边围护未到位，支护未按方案跟进，存在严重脱节；局部临边防护安全网未到位；局部脚手架扫地杆过高；部分项目楼内积水较多；脚手架上垃圾较多；施工电梯平台个别与外架相连等。

现场质量问题，主要表现在为：腰梁植筋不到位，个别外墙螺杆洞未封堵，个别烟道下口封堵不到位，成品保护不到位；预留洞口加筋未做；卷材空鼓较多；JDG 管多层交叉；马牙槎留设不规范；部分砌体破损，局部浇筑标高平整差等。

总体上看，各项目监理部仍有较大的提升改进空间。

三、业主回访，

业主回访得分普遍较高，其中 13 项目得分 100 分，最低分 83 分。业主回访建设性或具体书面意见/建议不多，主要建议为加强现场人员配备。业主对监理工作满意或基本满意。

四、本次检查表扬、批评项目

根据的规定，本次检查综合得分前/后两名为表扬/批评项目：

1. 表扬项目：华润紫云府、血库异地新建项目
2. 批评项目：万科东地块、丁香路雅居乐二期

五、下一步工作

1. 各项目监理部限时整改完成，举一反三，减少漏洞，务必在市综合大检查中取得良好成绩。
2. 安全生产警钟长鸣。对危大工程、易发事故等常抓不懈。确保公司全年安全生产目标实现。

附 2020 年公司第四季度内部综合检查得分表

总师办

2020-12-04

附：2020 年公司第四季度内部综合检查得分表

部门	工程名称	检查得分	回访得分	综合得分
9	万科东地块	80	100	82
10	丁香路雅居乐二期	87	83	86.6
7	路劲御湖湾	89	93	89.4
4	潞城卫生院	90	100	91
9	德泰	91	97	91.6
10	河海大学研究生公寓	91	99	91.8
8	园心埭	91	100	91.9
10	滨江豪园项目	91	100	91.9
2	怀德誉隽(时代超市)	91.5	97	92.05
2	新城域商业	91.5	100	92.35
10	红星爱琴海	92	96	92.4
7	文澜国宾(牛塘)	92	100	92.8
8	金坛万科	92	100	92.8
4	常州万科新都会	92	100	92.8
2	信息学院	92.5	98	93.05
9	淹南地块	92.5	99	93.15
1	金地河滨	92.5	99	93.15
4	遥观锦绣山水	92.5	99	93.15
1	绿智大厦	92.5	100	93.25
6	救助管理站迁建	92.5	100	93.25
6	百馨西苑五期	93.5	99	94.05
5	雅居乐新桥项目	93.5	100	94.15
1	奔牛金牛里北区	94	97	94.3
6	血库异地新建	94	100	94.6
3	华润紫云府	95	100	95.5
6	五星星韵城	巡查	巡查	巡查



企业文化掠影

党建揭幕仪式

市领导视察特桂坊项目



土木工程建筑中混凝土结构的施工技术分析

——常州建工项目管理有限公司 蒋磊

摘要：根据目前来看，土木工程建筑混凝土结构施工中，仍有很多问题需要解决，例如原材料质量较低、材料配置不够严格、施工不够严谨，致使混凝土结构施工存在较大的问题亟待解决。基于此，本文就土木工程建筑中混凝土结构的施工技术进行简要分析。仅供业内同行参考。

关键词：土木工程；混凝土结构；施工技术；

一、土木工程建筑中混凝土结构概述

首先，混凝土的构成需要使用水泥凝胶材料，再使用砂、石、水，按照一定的参数比例，再使用相关设备进行搅拌，构成混凝土。将混凝土应用到土木建筑工程中，对其强度和技术质量要求较高，且对整体工程有着良好的施工成效。但是在实际的施工过程中，如果混凝土材料的配置存在问题，浇筑和养护工作不合理，那么这就会对整个工程带来影响。对此，就需要施工人员从前期的混凝土施工方案设计、材料选择等，再到后期的浇筑养护都需要严格的按照混凝土结构施工的要求进行规范施工，否则极易引发各种问题，例如一些大体积混凝土结构，在施工时没能及时的将结构内部水化热排出，导致结构内部存在较大的温差，造成裂缝现象。对此，土木建筑工程施工时，大体积混凝土结构的浇筑工作一定要一次性完成浇筑，而且对材料配比要进行严格的控制，确保浇筑质量。

二、影响混凝土施工的因素分析

2.1 温度

混凝土在浇筑之后就会出现凝固以及散热的现象，由于混凝土内外部的温度不同就会导致内部出现裂缝等质量问题。同时由于混凝土散热效果不佳，也会影响具体的施工质量。因此需要建筑工程施工企业的工作人员对混凝土温度进行合理的控制，从而保证整体混凝土结构的效果。然而，在目前的建筑工程施工中，相关操作问题的存在也会引起混凝土结构降温效果受到影响，最终导致裂缝等质量缺陷。

2.2 自缩与凝固

针对于一些大体积的混凝土施工建设结构来讲，在实现浇筑施工之后混凝土会散发大量的热量以及水蒸汽。这样就会导致建筑的外部质量出现不同的问题，其中，相比来看，最严重的当属于受压时产生的外力收缩现象，这类问题影响较大，一般主要以裂缝现象体现出来，一旦混凝土裂缝出现比较大，就会对建筑整体结构的稳定性带来影响，因此，要求相关技术人员对此类问题进行有效的预防，加强养护工作，确保质量。

三、土木建筑中混凝土结构施工优化措施

3.1 优化土木建筑中混凝土结构的配置、搅拌工序

混凝土具有自缩性、强约束力的特点，在施工中很容易出现水化热、溢水问题，致使混凝土结构产生裂缝和其它质量问题，影响工程的整体进度，针对这一现象，若想要有效的解决，首先相关人员必须要充分的了解混凝土结构的特点、施工技术、施工要求，严格细致的进行混凝土结构材料的选择、配比和搅拌。根据上述对混凝土结构施工中存在的问题中发现，配置问题、搅拌问题是产生裂缝和其它质量问题的首要原因，对此，笔者对混凝土施工的流程和施工技术组织流程进行了总结，见图 1：

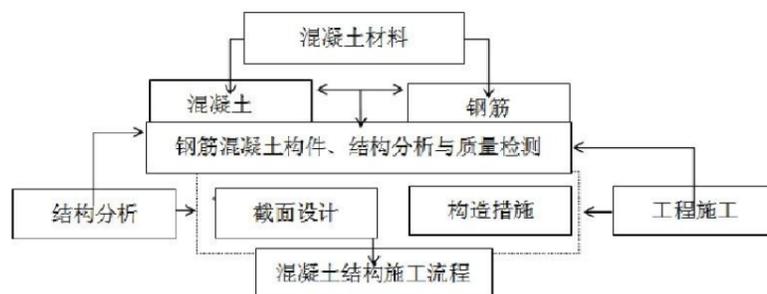


图 1 结构施工设计流程图

在施工中可按照上述流程图进行，需要强调的是，强化混凝土结构的配置和搅拌工作。在此之中，为了提高施工质量，要严格挑选水泥，并以水泥强度和水热化反映，具体可选择 C20、C25、C30 三种级配，同时在选择辅助材料时，应尽量选择碎石和砂石，并根据实际的情况原则不同的添加剂。除此之外，在配比过程中要严格的对施工材料进行检查，如果发现不符合参数、级配要求等的骨料石子等，则不能在工程中使用，另外，要保证细骨料的含泥量在 3%以内，细度模数在 3.7~1.6，并对其进行严格的检查和核对工作。在混凝土的拌合过程中，严格的按照混凝土搅拌的流程、时间进行。另外，搅拌机也要及时的进行清理，并保证清理质量。在搅拌期间，要合理控制流程，要保证同一批次的砂浆充分卸载后，才能继续后续的搅拌工作。为了避免出现砂浆流失现象，工作人员要特别留意动态，及时的进行补浆工作

3.2 控制混凝土温度

进行混凝土浇筑施工结束之后，需要采取相应的养护措施。确保施工质量达到规范标准。还需要严格的控制施工裂缝的发生，通过对混凝土温度的控制保证混凝土的整体施工效果。首先，对于温度的控制。需要合理地降低混凝土内部与外部之间的温度差距。如果混凝土内外部的温差较大，可以使用冷水进行循环，促进冷热交替，降低温差带来的影响。另外，保温方法也可以有效地降低混凝土裂缝的发生，保温法可以在混凝土的表面进行保温材料覆盖，从而提到减缓散热的效果，加强混凝土的整体强度。最后，还可以大大降低外界温度变化对混凝土产生的裂缝等质量问题。

3.3 积极进行作业人员培训，提高技术水平

对作业人员加强管理和培训，以此来提高作业人员素质。一是施工企业要加大投入培训成本，加大对作业人员业务的培训力度。对一些特殊岗位，必需做好培训工作，通过考核过关后上岗，技术操作熟练才能进行施工作业。二是管理者应该熟悉并了解现场施工验收规范、工艺标准，贯彻力强，业务水平高，能及时发现质量不符要求之处。

3.4 为土木工程建筑混凝土结构施工提供有利的环境

除上述外，混凝土施工时的浇筑环节也十分重要，对此相关人员要严格按照浇筑要求进行，可有效的避免裂缝。首先，要保证振捣设备的插电均匀，然后在浇筑工作结束后，可由专门的技术人员对其进行反复的抹压，再使用保鲜膜或是塑料袋等密封性较好的物品覆盖混凝土结构，起到保用作用。在此期间，还需要定期的进行洒水工作，避免因水分蒸发出现裂缝。混凝土施工直接关系到工程的整体质量，必须要保证混凝土浇筑流程，同时做好严格的质量检测和复检工作，最大程度的保证质量，提高混凝土结构的强度，为后期的土木建筑工程施工夯实基础。

结束语

结合实际的情况做好混凝土的配比浇筑振捣以及养护等相关措施。同时还要防止裂缝的发生，对混凝土结构的施工提供良好的基础支持，实现我国土木工程建筑项目的全面建设发展。

参考文献：

- [1] 张可爱. 土木工程建筑中混凝土结构的施工要点探讨[J]. 住宅与房地产, 2019 (34) : 174.
- [2] 刘丽. 浅谈土木工程建筑中混凝土结构的施工技术[J]. 农业开发与装备, 2019 (11) : 146, 154.
- [3] 吴浩. 土木工程建筑中混凝土结构的施工技术研究[J]. 住宅与房地产, 2019 (33) : 199-200.