

建工家园



2019年第4期
总第32期

敬业 专业 勤业 创业

网 址: www.jgjl.com 邮 箱: jgjl@jgjl.com 电 话: 0519-86966483/85128178 传 真: 0519-86966483

地 址: 常州市新北区太湖中路 23 号 407-411 室 主 办: 常州建工项目管理有限公司

公司动态:

- 1、2019年10月12日,青韵雅苑项目和电商项目申报2019年度扬子杯。
- 2、2019年10月25日-31日,公司进行第三次内部检查并打分。(详见本期第2、3版)
- 3、2019年10月31日,武进区建设工程管理中心监管人员技能竞赛在工地随园金麟府举办。
- 4、2019年11月3日,公司工会组织20多名退休人员举办建工监理公司退休老同志茶话会,共庆新中国成立70周年。
- 5、2019年11月7日,武进区重点区域扬尘治理推进会举行,梁波代表公司参加。
- 6、2019年11月7日,公司5个项目(常州市第七人民医院、奔牛金牛里小区、圆心埭项目、随园、牡丹学府项目)申报创建标准化监理项目。
- 7、2019年11月4日、12月3日市协会专家到公司对今年完工的盘龙小学和中医院创建标准化监理项目进行初审和复审,因客观原因,创建未通过。
- 8、2019年11月18日,2019年第二期监理员报名开始,我司7人报名。
- 9、2019年11月22日,圆心埭项目第一次会议暨城建集团领导项目动员和廉政承共建会议召开,公司总经理黄树丰及项目总监胡为民参加会议。
- 10、2019年11月8日-29日,龙虎塘街道为了更好的推进各建设项目的节奏,提高建设项目的管理水平,加强建设条线技术人员的业务能力,特聘请我司进行针对性的工程咨询培训。
- 11、2019年12月10日,公司张文激、陆松青、陈杰申报省消防技术专家。
- 12、2019年12月27、28日,公司组织总代及以上人员进行2019年度述职。

行业信息速递:

- 1、2019年10月12日,省住房和城乡建设厅开展工程监理企业资质动态核查的工作。
- 2、2019年10月13日,市建筑业协会专家征集,公司申报8名通过4名,分别是:王海波、周伟锋、钱奇峰、梁波。
- 3、2019年10月23日,省住房和城乡建设厅科技发展中心绿建专家征集,公司王海波、周伟锋、钱奇峰、梁波进行申报。
- 4、2019年10月25日-28日,公司张文激、卞峰到苏州参加“全国建设工程消防设计审查验收移交后工作的难点、重点与建设工程消防设计审查验收备案抽查专题培训班”并通过考核取得相应资格证。
- 5、2019年10月25日,公司王海波参加市住建局召开的2019年秋冬季建筑工地扬尘治理攻坚行动及相关工作部署会议。
- 6、2019年11月4日,市监理协会发布专家库名单:王海波、周伟锋、张铭刚、钱奇峰、梁波入围。
- 7、2019年11月5日,常州市2019年第二次建筑市场综合大检查暨工程质量安全提升行动第6次项目排查于2019年11月16日正式拉开序幕,于31日在都喜天丽中航酒店进行通报会,公司派相关总监参加。
- 8、2019年11月28日,国务院安全生产督导组进驻我市,将不定期到各建筑工程进行调研督查,所有在建工地总监、专监、监理员都务必高度重视。
- 9、2019年12月11日,公司代表许和兰参加全市建设工程招标投标管理工作的会议,公司钱奇峰、陈武取得招标代理从业人员工作证。



公司组织退休老同志茶话会



圆心埭项目第一次会议



龙虎塘街道工程咨询培训



2019年度员工述职



武进区重点区域扬尘治理推进会

2019 年公司第三次内部检查 情况评析

一、基本情况

2019 年公司第三次内部检查自 10 月 26 日开始，期间有间隔，至 11 月 13 日完成现场检查。较第二次检查新增检查项目 4 个，完工 5 项目。另根据项目进展安排了 4 个巡查项目，不参与评分。实际检查及巡查了常州市范围内公司在建土建主体及装饰装修阶段项目计 20 个。

检查内容延续以往，包括监理资料、现场实体和业主回访 3 个部分。检查用表不变，为常住建〔2019〕89 号文附件-监理检查表。资料、实体、回访 3 部分权重仍为 50%、30%、20%。

本次检查较第二次检查加大了扣分力度，除甲方回访以业主打分为准外，扣分起扣为 1 分，不再有 0.5 分的扣分。其中资料部分，存在屡教不改的，按上限扣分。现场部分，质量、安全分别按优良中差以 12、10、8、6 分为基准浮动，一致性按优中差以 2、1、0 得分。

资料与现场检查基本情况：

各项目监理部均能正常工作，各类资料基本齐全，工程现场总体受控。安全质量管控基本到位，检查未发现重大质量问题及重大安全隐患。

二、存在问题

对照“常州市建筑市场综合考核用表(监理)”检查表逐条检查，各项目监理部存在问题详见附件。

在按市综合考核用表逐条检查时，各项目监理部均能提供相对应资料，表明对综合考核用表较为熟悉，能满足市检查的一般要求。但对各项要求执行深度不足，当检查到资料内部细部时，总会多少存在不符合标准规范或法规规定的内容。当检查超出检查表内容时，大多提供不出或不符合标准规范/法规规定，如各分部子分部工程验收记录(本次检查未扣分)。这说明大多项目监理部自身要求过低，应付检查的居多，在低水平上运行。检查中发现，当项目为创建标准化示范监理项目时，相对问题较少，部分原因是其检查表较细致、全面。即使这样，也不能覆盖标准规范/法规规定最低要求的全部。

各项目监理部对公司检查无论口头或实际行动上都给予了积极配合，但上进心不足。大多表达出“我不要表扬，只要不要批评”的态度。同时，检查过程中还发现，部分项目监理/施工资料的签批/编写等多由现场监理员等人员完成，现场专监、总监(总代)等工作痕迹不多。对监理员等的指导帮助、传帮带不足，自查自纠较少，也是监理资料质量不高的原因之一。

除按市综合考核用表逐条检查外，本次检查还着重核查了省危大项目(省 378 号文)的识别情况及复查公司检查问题落实整改情况和 4 个典型问题落实整改情况。

检查结果表明，大部分项目监理部能够根据省 378 号文进一步补充识别危大工程，有清单有细则。少部分项目监理部危大工程识别不足，仍按“深基坑高支模”的简单思路，不能逐条按要求识别和执行，不能区分危大工程和超危大工程，对于“群塔作业”、“卸料平台、操作平台”等不能识别。个别监理部现场无省 378 号文文件文本(电子或纸质)。

对于公司第 2 次检查存在问题和 4 个典型问题整改落实情况的复查表明，约有半数未整改(剔除完工项目)。整改力度一般。对于屡教不改的，按检查前要求一律按上限扣分；个别项目甚至精准地 4 个典型问题一个不落再次发生，扣分较多。

三、业主回访情况

本次检查同时发出和回收业主满意度调查表 16 份。

业主回访得分普遍较高，满分的有 11 个项目，最低得分为 96 分。有回访意见的有 4 份，意见主要集中在要求增加现场监理人员(含满分回访意见)。

四、本次检查表扬、批评项目

根据规定，本次检查综合得分前/后两名为表扬/批评项目。

1. 表扬项目：绿智大厦、华润国际
2. 批评项目：富民景园、武进吾悦万博

五、下一步工作

1. 加强履行安全生产监理职责的常态化工作。全面执行省危大工程实施细则(苏建质安〔2019〕378 号)。在建工程监理项目不区分是否 19 年 5 月前开工，全面执行监理现场用表(第六版)新增有关安全监理内容(A.0.18 危大工程巡视检查记录表；A.0.19 危大工程安全管理档案；B.4.2 危大工程验收告知单)。继续认真落实《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》《建筑施工高处作业安全技术规范 JGJ80-2016》《建筑施工易发事故防治安全标准 JGJ/T429-2018》，严防高处坠落。

2. 各部门、各项目监理部应认真落实各级岗位职责，做好各层、各级的自查自纠工作，提高改进意识。

3. 对于屡教不改的，公司将进一步研究对策，加大处罚力度。

附件：2019 年公司第三次内部检查得分与存在问题表

附件：2019 年公司第三次内部检查得分与存在问题表

| 部门 | 在建工程 | 资料 | 现场 | 回访 | 综合 | (资料/现场) 存在问题 | 甲方回访意见 |
|----|---------------|----|----|-----|-------|---|--|
| 1 | 富民景园四期二标 | 65 | 19 | 100 | 85.43 | 屋面细则存在不存在的标准；安装日记偏少；保温板进场审查无清单数量；缺群塔细则 保温钉数量不足，网搭接宽度不够，现浇板底有裂缝；窗框发泡不连续；临边防护不到位，安全网破损，木工棚无灭火器，道路浮灰，建筑垃圾乱堆，工人不戴安全帽 | (无) |
| 3 | 武进吾悦万博24#楼 | 62 | 24 | 96 | 87.49 | 主体分部细则无针对性，部分引用规范过期，料台细则无针对性；砼旁站未体现节点钢筋隐蔽过程； 检验批划分方案未整改完成；见证取样台账不全；部分特种人员资格证监理部未留存；起重机基础验收依据不足，签认无日期 砼个别蜂窝未处理，箍筋 135°不到位；临边防护不到位，钢管支撑不规范，电梯操作证现场未见 | 现场监理经常只有姜工一人。姜工对质量、进度、文明施工等把控很认真负责，但一人精力有限。该工程质量进度等不能满足甲方要求。 |
| 2 | 怀德誉隼时代超市地块 | 62 | 24 | 98 | 87.89 | 监理规划内容按第四版监理用表，节点钢筋隐蔽过程未见旁站，施工方案审批意见不完整，个别专家论证页缺失；见证取样台账缺；混凝土不具备条件即验收；钢筋隐蔽不符合规范要求；危大工程识别不全，缺塔机装拆等细则；塔机司机特种作业证不足 现场砼观感良好；5#房南侧落地料台与柱抱箍未到位，剪刀撑未到位；5#楼3层挑槽钢横梁长度不足，钢丝绳应及时安装 | 请按合同履行 |
| 10 | 常州爱琴海购物公园 | 60 | 26 | 100 | 88.86 | 幕墙/吊篮细则存在不适用/废止标准/规定；“梁柱节点”旁站存在绑扎接头；幕墙方案未审查编程序； 未见幕墙机械锚栓拉拔试验报告；钢筋隐蔽及混凝土施工验收不符合规范要求；未按省 378 文识别危大工程；存在多塔作业无细则，各塔机高度不明 现场材料堆放未及时清运 | (无) |
| 9 | 万科东-武宣中路西侧春秋路 | 63 | 24 | 100 | 89.00 | 监理规划编排不符合六版要求，监理细则内容不符合规范要求，采用作废标准；存在提前开工，开工审批等日记未记载；混凝土平行检验记录先于混凝土浇筑，未见梁柱节点钢筋隐蔽过程旁站记录； 混凝土施工分项工程不具备验收条件签署合格；危大工程未按省 378 号文识别，部分细则缺失；审查施工三类人员 A 证未见 C 证不足。 地下室防水起皱，剪力墙底部烂根；基坑临边洞口围护不到位，现场堆放较乱 | 目前项目体量不断加大，望人员加大力度。 |
| 5 | 新城西太湖 | 63 | 25 | 100 | 90.00 | 有钢筋绑扎旁站无隐蔽过程旁站；施工方案审核意见不完整；原材料审核砂浆无批量合格证；混凝土 分项验收条件不具备合格；未按省 378 文全面识别危大工程，缺群塔细则 二次结构缺植筋；脚手架围护与进度不符，电梯井垂直封闭不全 | (无) |
| 9 | 新城淹南地块 | 65 | 24 | 98 | 90.03 | 节能细则引用标准不全及过期；“梁柱节点”旁站内容不符合要求；砂浆原材料未见数量清单；省 378 文 识别不全，幕墙细则未体现危大工程要求 现浇结构局部蜂窝麻面；卸料平台不符合要求，临边洞口围护不到位，基坑积水，材料堆放零乱 | (无) |
| 8 | 泰和之春续建项目 | 65 | 24 | 99 | 90.23 | 部分通知单未闭合；混凝土施工不具备验收条件签署合格；缺起重机月检记录 外场管道下部未有垫层；现场拆除外架扬尘较大垃圾掉落 | (无) |
| 2 | 翠竹中学原址翻建 | 65 | 24 | 100 | 90.43 | 监理交底存在外省标准，监理规划内容按第四版组成且安全管理内容偏少，砼旁站缺“节点钢筋隐蔽过程” 内容，部分方案审核意见不完整，砼施工不具备验收条件签署合格；深基坑细则与基础工程细则混杂， 塔吊细则无针对性 2#楼局部蜂窝麻面；落地料台剪刀撑未设置到位，2#楼脚手架2层悬挑层封闭未做 | 比较满意 |
| 5 | 新城刘塘浜地块 | 65 | 24 | 100 | 90.43 | 安装日记内容偏少；施工方案审查意见不完整；混凝土不具备验收条件签署合格；危大工程识别不足， 缺群塔细则 构造柱上下端未加密，外架水平兜网未设置，室内局部水平洞口无安全防护，13#房施工电梯楼层洞口 处临边防护不到位 | (无) |
| 4 | 随园停车场 | 64 | 25 | 100 | 90.71 | 脚手架等细则存在过期标准；日记开工前后记载与开工令不符；砼旁站未体现钢筋节点隐蔽过程； 施工方案审核意见不完整；钢筋隐蔽及混凝土施工分项验收不符合规范；图纸会审无日期 钢筋保护层未到位，锚固长度控制未到位；钢筋棚防护未到位 | (无) |
| 6 | 星韵城二标 | 66 | 24 | 98 | 90.74 | 塔机旁站有 8 道附墙，拆模验收批 29 层存在后浇带，与实际不符；混凝土验收批缺标养报告；缺起重 机及多塔作业监理细则 现场 20 层楼层平整度不到位，部分楼层施工电梯临边防护未到位，31 层料台缺 1 根抱箍 | (无) |
| 1 | 牡丹学府 | 65 | 25 | 100 | 91.43 | “梁柱节点”旁站存在钢筋连接；脚手架细则规范引用错误，存在非建设主管部门特种作业证 地坪平整度差，砼内有杂物；电缆线拖地，临边防护不到位，脚手架缺拉锚 | (无) |
| 4 | 随园 锦湖公寓四期 | 65 | 25 | 100 | 91.43 | “梁柱节点”旁站未体现钢筋隐蔽过程；集水坑方案未经施工审核，监理签批同意；钢筋隐蔽验收内容 不符合规范要求；群塔作业未识别无细则 砼个别有蜂窝未处理，箍筋 135°弯钩未到位；脚手架距墙面超 30cm 未封闭，临边洞口封闭未跟上 | (无) |
| 3 | 华润地产 D 地块 | 67 | 24 | 100 | 91.86 | 售楼处改造未见施工许可，资料缺。门窗方案审批程序未识别，引用规范错误；外墙节能隐蔽内容不 全，部位不明 个别窗边缝隙过小；外架外挑网内垃圾过多，个别飘窗框未装临边洞口未防护 | (无) |
| 1 | 绿智大厦 | 66 | 27 | 100 | 94.14 | 监理日记安装内容偏少，未审阅；“梁柱节点”旁站存在钢筋接头；危大工程识别使用 2009 年规定 结平钢筋长度不足，绑扎不到位；楼梯栏杆擅自拆除 | (无) |
| 6 | 血库 | | | | (巡查) | 监理日记最早几天应补充监理进场相关内容；塔吊方案细则应及时完善；方案审核意见应完整；特种 作业人员应包含电工 | |
| 3 | 中吴大道南-华润紫云府 | | | | (巡查) | 桩基方案缺总包审核；深基坑工程缺土方开挖工程；桩基缺电工、指挥司索工等特种作业人员。扬尘 控制一般 | |
| 7 | 溧阳吾悦商业 | | | | (巡查) | 应全面执行省[378]号文。现场作业面多，存在上下交叉作业，隔离防护不足；现场安全警示不足；存 在不能按产品说明书安装要求的吊篮作业，应专家论证；存在汽车吊、举高车等机动车，应核查特种 作业证；步行街等处临空栏杆应牢固，且在 60cm 处应有一道。存在钢结构、幕墙工程，应按规范核查 锚固强度、焊缝质量等，按 378 文核查方案或论证方案。 | |
| 9 | 德泰 | | | | (巡查) | 危大工程应执行省 378 号文；深基坑已论证，塔吊论证仅含基础未含安装，未见塔吊基础监理细则 现场把好出口关，严格场地布置及扬尘控制 | |

公司 2018 年度常州市优质工程奖“金龙杯”

| 序号 | 工程名称 | 总监 | 部门 |
|----|--|-----|----|
| 1 | 长江路西侧天河路南侧地块开发项目（1#、地下车库） | 王海波 | 一部 |
| 2 | 星河国际四期八区一标段 1#-4#房、S1#房及地下车库 | 张铭刚 | 二部 |
| 3 | 常化厂及周边 DN-070104 地块建设工程项目 B 标 1#、3#、6#、7#楼及地下车库 | 高洁 | 三部 |
| 4 | 常化厂及周边 DN-070104 地块建设工程项目 A 标总承包工程（2#、5#、8#及其地下车库） | 高洁 | 三部 |
| 5 | 青洋路东侧地块公共租赁住房 and 廉租住房建设项目++++（青韵雅苑）（五标段） | 张铭刚 | 二部 |
| 6 | 洪庄机械厂及周边 HX-020707 地块开发项目一标段（43#-50#楼、地下车库 1 区、幼儿园、农贸市场以及门卫）土建工程 | 钱奇峰 | 六部 |
| 7 | 中吴大道南侧、长江南路西侧 DN-010302 地块（常州弘阳广场 B 地块）常州弘阳广场 7#楼（商业裙楼、停车楼及附属用房）及其范围内地库项目总承包 | 胡为民 | 八部 |
| 8 | 常州市新北区新桥第二小学建设工程 | 王海波 | 一部 |
| 9 | 嘉禾尚郡 9#、11#房及二期地下车库 | 李峰 | / |
| 10 | 星河国际四期（八区）二标段 5#-7#房、S2#房及地下车库工程 | 张铭刚 | 二部 |
| 11 | 东城路以西、东方二路以北地块（QQ-060205）二期开发项目—13#楼、16#楼、小区变、人防地下室 | 张文激 | 四部 |
| 12 | 武进西太湖揽月路南侧地块高层住宅三期 D8#及地下车库 | 蒋维东 | 五部 |
| 13 | 东城路以西东方二路以北地块（QQ-060205）二期开发项目——5 楼、12 楼、地下室（非人防）、门卫 | 张文激 | 四部 |
| 14 | 洪庄机械厂及周边地块 HX-020705（平岗星苑二期）二标段 1-7#楼、S-1#商业、地下车库 I 区 | 钱奇峰 | 六部 |
| 15 | 常州新龙电子商务产业园发展有限公司 办公楼装修改造项目 | 朱兵 | 六部 |
| 16 | 青洋路东侧地块公共租赁住房 and 廉租住房建设项目一标段（青韵雅苑）5 幢、6 幢室内装饰工程 | 张铭刚 | 二部 |
| 17 | 青洋路东侧地块公共租赁住房 and 廉租住房建设项目二标段（青韵雅苑）7 幢、8 幢室内装饰工程 | 张铭刚 | 二部 |
| 18 | 劳动路西延（龙江路——长江路）一标段（十字河——长江路）市政工程 | 马颖 | 三部 |

公司 2018 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”

| 序号 | 工程名称 | 总监 | 部门 |
|----|---|-----|----|
| 1 | 常州市田家炳高级中学异地新建工程（教学办公楼、艺术楼、图文信息楼（含地下室、人防地下室）以及看台、食堂、体育馆（含地下室）及宿舍标段） | 周伟锋 | 三部 |

企业文化掠影



黄总陪同退休老同志参加茶话会



企业精神：敬业 专业 勤业 创业



黄树丰总经理参加圆心埭启动仪式

