

# 建工家园



## 敬业 专业 勤业 创业

网 址: [www.jgjl.com](http://www.jgjl.com)

邮 箱: [jgjl@jgjl.com](mailto:jgjl@jgjl.com)

电 话: 0519-86966483/85128178

传 真: 0519-86966483

地 址: 常州市新北区太湖中路 23 号 407-411 室

主 办: 常州建工项目管理有限公司

### 公司动态:

- 1、2018年10月01日,公司全面执行钉钉办公软件。国庆节期间,公司管理层到现场进行节日加班慰问。
- 2、2018年10月、11月、12月,常州市建设监理协会分别3次组织市级、省级专家到公司对申报的常州三院示范项目进行评审。
- 3、2018年11月05日-09日,年内第三季度内部综合大检查启动。本次检查组由11名具有国家注册监理工程师资格的员工组成。
- 4、2018年11月09日,市第二期专业监理工程师培训在常州工学院展开,公司参培4人,悉数通过。
- 5、2018年10月12日,2018年江苏省监理员考试在常州工学院举办,公司参培12人,悉数通过。
- 6、2018年11月25日,热烈祝贺张晶、许云峰、阴霆、蒋明、谢晨强顺利通过高级工程师专业技术资格评审。
- 7、2018年11月30日,中建一局常州筹备组来公司针对青龙西路北侧项目进行现场考察。
- 8、2018年12月01日,钱奇峰、蒋维东、梁波、陆松青4人参加为期一周的BIM培训,通过建立虚拟的建筑工程三维模型,有效提高工作效率。
- 9、2018年12月01日,公司召开12月生产办公会议。发放了2018年度部门和员工考核表并要求于月底前上交办公室,同时公布了公司年会将于2019年01月27日上午在御锦天国际厅召开。
- 10、2018年12月18日,热烈祝贺公司金文中、钱力佳、张骏辉3人通过工程师专业技术资格评审。
- 11、2018年12月24日,常州市人防办领导携专家来公司对中医院项目进行考评和指导。
- 12、2018年12月30日,总经理黄树丰携公司领导层共同开展了2019发展研讨会议,紧跟市场动态,制定新一年度工作计划,部署新一年的工作任务。



2018.10.16 常州市中医医院封顶仪式



2018.11.23 工作评价标准宣贯培训班

### 行业信息速递:

- 1、2018年10月15日,常州市机关事务管理局恽局长带队检查了监理六部的监察委1#2#办公大楼改造工程。
- 2、2018年10月20日,常州市建筑行业协会与常州市建设工程管理中心联合举办了以“加强市场监管,建设质量强国”为主题的“建设工程质量月”活动,我公司在此次活动中表现出色,荣获“先进单位”称号,朱兆华同志获知识竞赛二等奖,金文中同志获知识竞赛三等奖。
- 3、2018年10月29日,市监理协会组织各主要监理企业负责人参观了刘塘浜国宾馆装饰装修项目,并进行了交流。
- 4、2018年11月09日,全市建设工程招标投标相关文件宣贯会议在金土地办公楼8F召开,公司钱云霞参加。
- 5、2018年11月15日,常州市2018年第二次综合大检查拉开帷幕。
- 6、2018年11月16日,常州市中医医院新建急诊病房综合楼项目举行了隆重的封顶仪式,黄树丰总经理受邀参加。
- 7、2018年11月16日,常州市2018-2019年秋冬季建筑施工扬尘污染防治攻坚行动工作会议在常州都喜天丽中航酒店开展,公司王海波参加。
- 8、2018年11月23日,江苏省项目监理机构工作评价标准宣贯培训在长兴华美达淹城公园酒店二楼会议厅举办,公司共10人参加。
- 9、2018年12月10日,公司财务人员于上午9点在常州税务纳税人学堂参加自然人税收管理系统客户端培训。
- 10、2018年12月14日,常州建设工程管理中心在常州都喜天丽中航酒店开展《建筑装饰装修工程质量验收标准》宣贯培训,公司钱奇峰、周邦建、梁波、王海波、张文激参加。



2018.12.30 公司开展19年度发展研讨会

2018 年公司第三季度内部综合检查得分表

序号	工程名称	资料得分	现场	回访得分	综合得分	回访意见
1	盘龙小学	68	26	100	94.4	
2	常州中医院	68	26	98	94.0	
3	港龙三期	67	26	100	93.6	
4	路劲城 4A 期	66.5	26	98	92.9	
5	华润	68	24	98	92.1	
6	新龙湖幼儿园	67	24	100	91.8	
7	环太湖艺术城	66	24	100	91.0	
8	星韵城	65	24.5	100	90.8	
9	锦湖公寓	66	24	98	90.6	
10	华利达厂房	66.5	24	95	90.4	建议监理单位多去现场查看现场质量问题、要细化，发现问题要叫施工单位及时整改，工程进度要催紧。
11	孟河中医院综合楼	67	24	92	90.2	
12	富明景园	66	24	82	87.4	加强现场巡查力度；做好协调。
13	桃李郡	61	24	100	87.4	
14	泰和之春续建地块	63.5	22	100	87.3	
15	常州信息职业技术学院实训基地二期工程	65	19	95	84.6	
16	新城刘塘浜地块	62	20.5	98	84.4	

### 2018 年第三季度公司内部检查情况评析

#### 一、基本情况

2018 年第三季度公司检查全部由国师组成，每个人只要检查一天；检查的项目较之前减少，检查的比较细致，本次内部检查考核项目 16 个，无巡查项目。项目涵盖基础、主体、装饰装修及收尾全过程；列入考核项目以基础、主体施工为主，部分精装修工程也列入考核。本次检查按照公司季度检查用表，检查重点：监理内部资料管理、工程质量和安全文明状况、扬尘控制情况、现场进度情况及人员到岗情况，为迎接第二次综合大检查做好准备。

##### 1. 工程现场总体受控，管理有序

经检查组人员到现场检查，绝大多数工地基本已经恢复到正常有序的开展监理工作，比二季度检查时的状况有很大改善。现场的施工进度因扬尘管控等原因进展不是很快，但各个工地也达到按部就班的工作状态，形势相对平稳。员工思想趋于稳定，工作绩效也有所回升；整个三季度检查情况比二季度有略微提高，虽然部分工地人员紧张，但各工地监理人员工作状态整体受控。

##### 2. 质量管控基本到位，员工履职程度一般

经检查组人员对现场巡查，现场监理项目部对质量把控基本到位，现场实物质量基本满足规范要求。现场监理工作基本能按常规的操作程序开展，项目监理情况趋于平稳状态，符合现行监理规范要求。

##### 3. 安全生产履职趋于常态化

现场监理对起重机机械、外架、模板支架、基坑工程、安全用电、吊篮等检查常态化，绝大部分工地未发现有明显违规情况，针对个别点，现场监理也出具通知单等书面整改意见，安全履职形势总体平稳。

##### 4. 项目监理资料基本齐全，整理到位

各项目监理部，资料管理基本都能满足建设行政主管部门及公司要求，现场施工阶段的资料基本能与现场同步（安装的后期安装资料基本不能同步），收集资料基本齐全，分门别类装订、归类、摆放整齐。

#### 二、存在问题

##### 1. 质量控制欠缺力度，细部控制不够；各工地之间差距较大

现场能起主导作用的人员越来越少，现场监理人员质量控制过于依赖施工单位自身控制，都认为质量是施工单位做出来的；跟监理没有太大的关系；有了这样的想法，个别工地现场质量问题甲方发现了，我们监理人员不能及时发现，以及对一些原材料进场品牌、型号、规格检查力度不够；导致甲方对监理工作不满意的主要原因之一；部分监理人员对现场及图纸不能熟悉（特别是图纸上的审图意见），离开了监理的基本依据；监理质量控制工作未能真正落实，各工地现场有部分监理人员工作偏于浮躁，不能认真的依据图纸、规范等开展监理工作，发现质量问题不能及时下发通知单；有部分监理人员可能连图纸也看不懂或者平时根本不看图纸，监理操作程序与往年同期相比正在退步。

##### 2. 安全履职不及时、不到位，扬尘管控意识跟不上

现场监理人员对安全类知识点掌握较差，例如对模板支撑架、围护脚手架验收、临时用电、现场安全巡查等流于形式；安全履职认识不足，靠蒙、靠运气；现场安全巡查力度不够；部分工地能发现问题，但现场监理人员对安全隐患的认识性不足，不能及时出具相应隐患整改通知书或发现重大安全隐患现场监管力度不够；现场部分监理人员哪些重大危险源需要专家论证都不知道，主要依靠建设行政主管部门现场检查控制，影响了现场监理安全履职工作；个别工地对扬尘控制的认识没能到达目前政府部门要求的程度，扬尘控制的书面资料偏少。

##### 3. 资料管理通病依然存在，资料细节不重视

资料的系统性意识不强，工地资料基本齐全。但是多数工程的监理日记、月报内容简单，该记录的未记录，临时补的现象严重；一些编制的细则与图纸不符的现象较为严重，不管什么工地都是一个模板；大部分工地上次检查后提出问题根本未动，以前什么样，现在依然什么样；现场审查资料不够严格，不管对错施工单位报过来就签字；材料、工序报验仍然滞后，部分材料现场已在使用，却不见材料报验；安装方面后期安装资料报验不能及时跟上。

#### 三、业主回访情况

本次业主考核打分普遍较高（基本 90 分以上，100 分的有 7 个），说明业主对我公司现场监理服务质量还是比较满意，但是并不说明我们现场服务比较完美，部分业主可能碍于现场情面，所以说业主评分存在虚高现象。

个别工地回访分值较低，根据回访反馈来看，我公司现场监理人员与业主主动沟通还欠缺，还应该积极与业主进行主动沟通，提高业主的满意度。加强现场巡查力度和协调工作，提供更完善的服务；认真工作，恪尽职守，找出自身存在的问题，不要一味的埋怨；大部分工地业主对现场监理人员数量、质量基本认可。

#### 四、本次检查表扬、批评

1、表扬项目：盘龙小学，常州中医院项目

2、批评项目：新城刘塘浜、信息学院

#### 五、下一步工作

1. 各监理项目部，立即行动起来，将三季度公司内部检查存在的问题切实整改到位，以新的风貌迎接常州市下半年综合大检查，各部门务必拿到好的成绩。

2. 公司各监理项目部，要增加部门内部会议，多内部交流，内部沟通，内部小范围学习频率，组织部门内部工地自查自纠，统一思想；把精力真真正正的投入到工作中去；提高现场工作质量的同时提高部门员工的业务水平。

3. 对“监理规范”、“通病防治”、“安全规范”，“图纸说明”，“施工方案”等方面学习要重新组织，提高员工专业素养及技能的业务水平。

4. 各项目监理部负责人要做好带头作用，提高部门凝聚力，完善自身的管理水平，发挥团队协作，充分发掘部门内部每位员工的能力。

5. 完善安装方面知识的交流及培训工作；平时安装组加强现场指导工作；并做好考核工作；统一公司安装方面资料的模板。

总师办

2018 年 11 月 15 日

## 住房和城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域 专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行专项整治的通知

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利主管部门，省级通信管理局，各地区铁路监管局，民航管理局：

为遏制工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”现象，维护建筑市场秩序，促进建筑业持续健康发展，住房城乡建设部、人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局决定开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治（以下简称专项整治）。现将有关事项通知如下：

### 一、专项整治内容和目标

对工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员及相关单位、人力资源服务机构进行全面排查，严肃查处持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为，以及提供虚假就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务等违法违规行为。通过专项整治，推动建立工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为预防和监管长效机制。

### 二、工作安排

#### （一）自查自纠（2018年12月至2019年1月底）。

地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门负责组织本行政区域内自查自纠工作，指导、督促本地区工程建设领域专业技术人员、相关单位、人力资源服务机构进行自查自纠。相关专业技术人员和单位应对照相关法律法规，对是否存在“挂证”等违法违规行为进行自查。存在相关问题的人员、单位，应及时办理注销等手续。在自查自纠期间，对整改到位的，可视情况不再追究其相关责任。

各省级住房城乡建设部门会同人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门总结本地区自查自纠情况，并由省级住房城乡建设部门统一汇总形成自查自纠情况报告，于2019年2月20日前报住房城乡建设部，并抄送人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局。

#### （二）全面排查（2019年2月至2019年6月底）。

各省级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门在自查自纠基础上组织开展全面排查。要结合参保缴费、人事档案等相关数据和信息，对工程建设领域专业技术人员进行全面比对排查，重点排查参保缴费单位与注册单位不一致情况；对排查出的问题要及时调查核实，对存在“挂证”等违法违规行为的，由发证机关依法依规从严处罚。人力资源社会保障部门要对人力资源服务机构违规发布虚假就业信息、以职业介绍为名提供“挂证”信息服务、扣押劳动者职业（专业）资格（注册）证书的行为进行全面排查，对存在违法违规行为的依法从严查处。

地方各级住房城乡建设、交通运输、水利、通信部门对排查中发现人员挂靠问题突出的单位，要依据有关法律法规，对其承建项目主要管理技术人员到岗履职情况进行全面排查，对存在违规行为的依法依规处理。要完善工程建设领域专业技术人员信息，利用建筑市场监管信息平台和相关信用信息平台数据进行比对，发现问题线索并及时查处。

各省级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门总结本地区全面排查工作情况，并由省级住房城乡建设部门统一汇总形成专项整治全面排查工作总结，于2019年7月15日前报住房城乡建设部，并抄送人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局。自2019年3月起，每月5日前省级住房城乡建设部门负责将上月查处的工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规情况处理汇总表（见附件）报住房城乡建设部，并抄送人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局。

#### （三）指导监督（2019年2月至2019年9月底）。

住房城乡建设部、人力资源社会保障部、工业和信息化部、交通运输部、水利部、铁路局、民航局将加强各地专项整治工作开展情况的指导监督，对重点问题和典型案件挂牌督办；对工作开展不力的地区、部门及相关责任人进行约谈；情节严重的，提请有关部门对相关责任人进行问责。

### 三、工作要求

（一）强化组织实施。各省级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信主管部门要高度重视专项整治工作，强化组织领导，加强沟通协调，明确任务分工，制定具体工作方案，落实责任部门和责任人，确保专项整治取得实效；要积极会同公安、网监等主管部门，利用信息化等手段，加强对专业技术人员、相关单位、人力资源服务机构违法违规行为的排查力度。

（二）依法从严查处。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要遵循“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的原则，依法从严查处工程建设领域职业资格“挂证”等违法违规行为。对违规的专业技术人员撤销其注册许可，自撤销注册之日起3年内不得再次申请注册，记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”，向社会公布；对违规使用“挂证”人员的单位予以通报，记入不良行为记录，并列入建筑市场主体“黑名单”，向社会公布；对违规的人力资源服务机构，要依法从严查处，限期责令整改，情节严重的，依法从严给予行政处罚，直至吊销人力资源服务许可证。对发现存在“挂证”等违规行为的国家机关和事业单位工作人员，通报其实际工作单位和有关国家监察机关。

各地专业技术人员职业资格注册管理部门在专项整治工作中要严肃工作纪律，严格遵守各项管理规定，及时快捷办理各项注销、注册等手续，确保整治期间各项注册工作有序进行。对于专业技术人员与用人单位没有劳动关系或已解除劳动关系，但因各种原因未办理注销注册的，专业技术人员职业资格注册管理部门可依据用人单位或个人申请及提交的与原用人单位解除劳动合同书面证明、劳动仲裁、司法判决等材料，直接办理注销手续。

涉及到注册建筑师的具体工作，由省级住房城乡建设、人力资源社会保障部门指导本地区注册建筑师管理委员会，按照《中华人民共和国注册建筑师条例》和本通知要求进行。

（三）坚持源头治理。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门要梳理与专业技术人员职业资格挂钩的有关措施和规定，没有法律法规依据的一律取消；要加强职业资格考试报名审核，严格杜绝不符合报考条件的人员参加工程建设领域各类职业资格考试；在考试、注册审批时严格核查，对未尽责的单位 and 人员进行问责。地方各级住房城乡建设部门在办理除资质许可外的相关行政许可审批时，不得将工程建设领域专业技术人员职业资格作为审批条件。

（四）强化信息公开。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障等部门应公布投诉举报电话和信箱，并向社会公布，对投诉举报事项要逐一登记，认真查处；要充分发挥建筑市场监管信息平台和相关信用信息平台作用，对被查处的违法行为单位和人员，在平台中记录其不良行为，并向社会公布，形成失信惩戒和社会监督机制。

（五）加强舆论引导。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障等部门要通过各种途径加强教育引导和宣传，充分运用典型案例进行警示教育，提高专业技术人员、有关单位、人力资源服务机构对“挂证”等违法违规行为危害性的认知，增强行业自觉抵制“挂证”等违法违规行为意识，有效发挥专项整治的最大成效。

（六）建立长效预防机制。地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障、交通运输、水利、通信部门对专项整治工作要进行全面分析总结，认真梳理分析整治过程中发现的问题，充分总结经验，结合地区行业实际，鼓励相关单位建立可持续的人才培养与梯队建设机制，形成预防、查处和监管的长效机制。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

中华人民共和国人力资源和社会保障部办公厅

中华人民共和国工业和信息化部办公厅

中华人民共和国交通运输部办公厅

中华人民共和国水利部办公厅

国家铁路局综合司

中国民用航空局综合司

2018年11月22日