

建工家园



热烈祝贺公司成立25周年!

网 址: www.jgjl.com

邮 箱: jgjl@jgjl.com

电 话: 0519-86966483/85128178

传 真: 0519-86966483

地 址: 常州市新北区太湖中路 23 号 407-411 室

主 办: 常州建工项目管理有限公司

公司动态:

- 1、2017年10月9日起,总师办组织第三次公司内部综合大检查。
- 2、2017年10月19日,江苏省城乡发展研究中心的崔主任、费处长在建管办张成良主任的陪同下来到公司走访。
- 3、2017年10月21日,在公司培训中心举行了地铁市政专题会议,公司有关人员参加。
- 4、2017年10月23日,胡为民、顾焱、钱云霞、丁国良、徐瞻、陈杰公示通过高级工程师评审。
- 5、2017年11月11日,王海波、陈杰、王赛虎参加全国BIM应用技能第二次考评。
- 6、2017年11月15日,公司申报了全过程咨询企业试点单位。
- 7、2017年11月18日,总师办王海波组织监理员进行2017年到期延续继续教育考试培训。12月12日开考,全员顺利通过考试。
- 8、2017年11月19日,全省人防工程监理业务考试在常州市北郊小学举行,公司40人参加考试。2017年第五轮江苏省人防监理考试12月5日-15日报名,18年1月6日考试。
- 9、2017年12月8日,开展2017年第二期江苏省监理员考试,公司29人参加通过24人。
- 10、2017年12月20日,公司包洪刚、阮益2人顺利晋升为工程师。
- 11、2017年12月18日起,总师办组织第四次公司内部综合大检查。
- 12、2017年12月,公司主项资质房屋建筑工程甲级和市政公用工程甲级顺利通过延续。

行业信息速递:

- 1、2017年10月,黄树丰总经理参加了分别在浙江大学和湖南大学举办的“常州市建管行业干部能力素质提升班”
- 2、2017年10月19日,常州市装配式住宅建筑预制三板设计导则宣贯培训会在常州锦江国际大酒店二楼锦江厅举行,公司王海波、梁波、高洁参加。
- 3、2017年10月19日,省建设厅质监总站全省质量大检查,启东市住建局局长陪同省站金少军站长带队检查启东新城吾悦。
- 4、2017年10月20日,办公室主任钱云霞参加了在江苏南京市双门楼宾馆举办的中国建设监理协会关于举办监理行业转型升级创新发展宣讲活动。
- 5、2017年11月2日-11月15日,开展常州市2017年第二次建筑市场综合大检查。
- 6、2017年11月4日,公司的党代表许和兰参加了新北区党组织举办的南湖学习活动。
- 7、2017年11月11日,公司许和兰、贺琪、陈武参加了在常州市公共资源交易中心会议室举行的建设工程招投标法规培训会议。
- 8、2017年11月22日-11月24日,公司王海波、张铭刚参加了由常州市民防局在溧阳天目湖豪生大酒店举办的全市人防工程质量监督与管理培训。
- 9、2017年11月27日-11月28日,由中国建筑业协会举办的2017版《建设工程项目管理规范》宣贯培训班在南京曙光国际大酒店举行,公司王海波、王奇峰参加。
- 10、2017年12月27日,黄树丰总经理参加新北区季晓东区长召集的关于建筑业改革与发展的座谈会。
- 11、2017年12月29日下午2点,2017年第二次建筑市场综合大检查通报会在都喜天丽中航酒店举行,公司陈武、钱奇峰、胡为民、周涛参会。
- 12、2017年12月29日,黄树丰总经理参加三井街道商会三届一次换届会议,公司当选执委。



2017.10.19 省建设厅领导到公司走访



2017.11.18 监理员延续继续教育考试培训



2017.11.27 《建设工程项目管理规范》
宣贯培训班



2017.12.29 黄总参加三井街道商会
三届一次换届会议



2017.10 常州市建管行业干部能力素质提升班

公司 2017 年第三次内部综合检查通报

2017 年公司第三次内部综合检查结果排序表

项目名称	得分	主要问题	被检查人
平岗星苑二期	88.4	规划里面无扬尘控制内容，旁站无水电内容，8月9月份月报里面无大型机械检查内容，墙柱结平平行检验未分开填写，钢筋原材取样时间间隔过长，安全定期检查在同一张纸上	钱奇峰
弘阳广场（商业）	87.9	规划引用目录没有，人员退场安排不合理，安全管理缺少扬尘控制内容，细则封面有采用第四版的，深基坑、高支模未按标准格式做，墙体砌筑细则无。监理日记安全内容没有，送样没记录，深基坑细则没有。	胡为民
南河花园三期	86.1	监理规划内容未根据新版封面进行调查，安全内容较少；深基坑细则未按规定表格做，监理旁站方案内容无节能保温、无梁柱节点；监理月报内质量控制内容少，例会中未对上周内容的整改情况进行完善；无巡视、平行检查方案；取样员证没有；图纸会审纪要无；架子工证过期未及时更换。	高洁
港龙港威花园	85.5	监理日志水电内容少，安全内容少；9月份月报总监未签字；旁站写的不符合要求；图纸会审无；方案审批日期不符；2#塔吊使用报验未见司索工证；进场资料报验不全。	张文激
金地 2#地块	83.7	监理规划里面引用规范不全，进退场人员齐全齐出；监理月报中安全内容较少，质量分析不全面；旁站里面没有水电内容；平行检验梁、柱未分开写；设计交底与图纸会审在同一份上；分包单位未报直螺纹、电渣压力焊工种；塔吊进场无转场保养记录、上个工地注销没有；安全检查没有对基坑、扬尘方面的检查。	周邦建
新城春天里（一期）	83.6	监理规划中无人员进退场计划表，旁站监理细则中无安装内容；安全细则不规范，无大型机械内容；监理日记中旁站内容未登记；监理月报中安全无大型机械内容；旁站内容简单，墙柱、结平钢筋平行记录未分开；二次结构工序超前与现场不符；设计变更未按监理通知单形式下发；缺少大型机械、消防等安全检查内容；塔吊钢丝绳无合格证；通知单回复部分漏盖章签字；进度计划部分封面未盖章；无人、材、机计划表。	梁波
九龙仓	83.2	监理月报进度月统计未写；防水材料未及时送检，时间不符；设计交底图纸会审无；节能变更未发通知单；安全管理体系中组织结构图无、机管员证无；	周邦建
龙涛虹北地块	83.2	监理规划未按新表格调整，引用规范未及时更新，无屋面细则、装饰细则；10.11日电渣焊接报告无、监理日记中无水电隐蔽检查内容；监理月报内容中质量内容评析简单；材料进场报验无签署意见；设计交底参加人员未写全、设计交底无会议纪要；安全定期检查打印在同一张纸上，看不出整改时间。	梁波
嘉禾尚郡	83	监理规划引用规范未及时更新，进场计划齐进齐退，没有错落；资料时间与报告不符；监理月报质量分析不够全面；监理通知单甲方未签收；旁站监理细则无水电内容；设计交底与图纸会审内容不一致；电渣压力焊工证、直螺纹工种证无；设备无转场保养记录；9月份进度计划总监未签署意见。	周邦建
长宇棕榈湾	82.9	监理细则针对性不强；监理日记水电内容偏少；监理月报内容简单；旁站监理细则无实质性内容；现场安全员证过期；进度控制计划无具体分析内容。	梁波
嘉宏蔚蓝天地	82.8	高支模细则没有用规定格式；监理日记中安全内容偏少；分包单位特殊工种证过期未及时更换；监理月报中质量控制内容简单；取样台账取样员未签字；安全定期检查与复查打印在同一张纸上；9月份进度计划对比总进度计划滞后未明示。	张文激
路劲城 4A 期	82.6	监理规划中无人员进退场计划表；旁站监理细则中无大型机械内容；监理月报中大事记录不全，无大型机械内容；钢筋平行检验墙柱与结平未分开；防水材料报告日期在后，同意使用在前；设计交底未盖章；安全监理中无消防内容；细则中的规范过期；高支模监理细则未按标准文本格式；总包有部分人员上岗证过期；进度计划缺少总包盖章，缺人、材、机内容	梁波
绿都万和城	82.5	旁站监理细则中无安装内容；监理规划中无节能内容；监理日记中 10.20 日通知单回复无记录；监理月报 A0.8-6 表格空白，监理月报中无大型机械内容；保温旁站、门窗平行检查不及时；屋面保温板为 85mm、检验报告为 30mm；保温材料登记不齐全；安全监理方案针对性不强；大型机械定期保养记录不全；塔吊钢丝绳无合格证；月进度计划中无人、材、机。	胡为民
赛蓝厂房	82.2	安全监理细则格式不对；劳务资质无；安、质保体系无；四层结平旁站、平行未做、三层结平试块送样未登记；未见高支模检查表；安全生产管理体系中特殊作业人员证件不全；架子工部份未复核；安全检查问题与通知单不对应；进度计划中缺少人、材、机。	徐瞻
科教城 1#楼	82.1	脚手架监理细则未按标准文本格式，旁站监理细则中无水电内容；监理日记中通知单无记录、旁站记录不全；防水单位安全许可证过期；会议纪要会签不全；月报中安全内容无塔吊内容、无扬尘内容；墙柱、结平平行检查未分开，防水平行检查无；取样台账记录不全；焊工证未复核；总包项目经理、安全员证过期；无电工证；塔吊、施工电梯无定期保养记录，无防坠器合格证；安全类通知单未回复；9月份未进行安全定期检查；总、分包安、质管理体系未独立报审；9月份进度计划未报审，进度计划中无人、材、机内容。	许云峰
新城郡未来	81.9	监理规划中无人员进退场计划表，旁站监理细则中无安装内容；10月份通知单未登记；监理月报记录不全，深基坑施工无内容；钢筋平行、墙柱平行结平未分开；9.27日旁站记录未见；个别电渣压力焊质量一般；安全细则中无大型机械、消防检查内容；高支模方案审批表未盖章，检查表未见；电工、电焊工三类人员未有；塔吊钢丝绳无合格证，16#楼塔吊加节检测报告无；安全定期检查通知单发放不全；通知单回复不及时；2#楼剪刀撑扣件松动；月进度计划中无人、材、机计划。	梁波
滨江豪园	81.5	人防内容有遗漏，人员进退场计划齐进齐退；平行检查表中有漏相未查，监理日记中安全内容偏少；防水总包没有资质，无分包备案；会议纪要无对上周问题的回顾及落实；二次结构浇筑存在露筋现象；施工机械进场报验资料不全，缺进场保养记录；预拌砂浆罐无防护棚；首层、底层封闭缺失。	周邦建
交通技校	80.9	主体、装饰、屋面、节能细则无；监理日记内容简单、通知单记录不全；第一次会议命名错误，监理月报中无大型机械、扬尘控制；监理旁站内容单一，墙柱、结平平行检验未分开；材料原材未提前报验、防水合格证空白；见证取样台账需改进；防水工序未报验；监理通知单回复意见未签，安全监理细则中无大型机械内容；总包资质未报监理审核；塔吊钢丝绳无合格证；安全定期检查表不规范；安、质保体系未报监理审核；进度计划报至8月份，封面不统一；月、总进度计划中未有人、材机计划。	张铭刚
侨裕	80.1	旁站监理细则中无安装内容；质量通病细则无；监理规划中无扬尘、节能；监理日记内容简单、旁站内容未记录；通知单回复未记录；监理月报中本月记录有误无大型机械内容；门窗平行检查无；保温板、网格布送检组数不一致；见证取样台账中不合格台账未登记；8#楼外墙涂料、16层工序未报验、AB区内外粉工序未报验；电焊工证无，塔吊项目经理、安全员证过期；安拆工复核过期；塔吊钢丝绳合格证无；施工电梯安全生产许可证过期；安全定期检查与复核不吻合；进度控制监理签意见不具体、无分析。	周伟锋
城建校	77.2	主体细则无、高支模脚手架细则未按标准文本格式、安全细则中无大型机械内容；监理规划中人员表与进退场计划表矛盾；监理日记内容单一，见证取样、通知单记录不全；脚手架资料无；第一次会议命名错误；监理月报中无大型机械、扬尘控制内容；监理旁站内容简单、平行检查墙柱、结平未分开；材料原材未提前报验；见证取样台账需改进；砌体工序未报验；安全监理细则中无大型机械内容；高支模监理细则未按标准文本格式；总包安全生产许可证过期；安、质保体系未单独报审；总包安全生产许可证过期；塔吊钢丝绳合格证无；安全定期检查用表不规范；安、质保体系未报监理签收；月报进度计划每月都未报，月、总进度计划中未有人、材机计划。	张铭刚
龙湖 5#地块	巡查	门窗平行检验未按检验批写，水电内容偏少，定期检查签字为同一人。	钱奇峰
星河国际四期八区	巡查	分户验收监理细则无，通知单记录不全，门窗未做平行检查，保温材料登记不全，门窗未送检；吊篮安全员证过期；9月份未发相应的通知单。	张铭刚
新桥二小	巡查	电工证过期未及时更换，监理规划针对性不强，监理日记记录不详细，监理月报内容简单。	王海波
华润 D-1 地块	巡查	监理旁站里面没有水电内容；平行检验时间不符；进度计划施工单位编制人、审核人无。	高洁
常州三院	巡查	监理细则针对性不强；监理日记信息漏记；进度控制滞后、审核中未有体现。	王海波
泰和之春	巡查	深基坑、高支模未用标准格式脚手架；监理日记中安全内容未写；监理月报内容简单；混凝土旁站未及时记录；材料进场报验未签署意见；深基坑、高支模细则未使用标准格式；塔吊报验无、塔吊安装旁站未写；定期安全检查未做。	胡为民
市区中医院	巡查	监理规划引用规范不全；监理日记内容简单；监理月报分析不全；监理通知单回复不及时。	周伟锋

2017 年第三季度公司内部检查情况评析

一、基本情况

2017 年第三季度列入考核项目 20 个，日常检查项目 7 个，大多数项目处于主体施工阶段。检查从 2017 年 10 月 9 日开始，10 月 25 日结束。本次检查参照综合大检查表内的内容进行，现场检查重点是：工程实体质量、原材料现场抽检，混凝土强度回弹检测、现场安全文明施工，扬尘控制；对现场监理人员进行“读图”考核（非国注），市政项目、项目管理工程未参与本次检查和考核，外地项目也未参与检查。

1. 工程实体质量、人员管理：

经现场巡查及抽测，对主体施工阶段的项目进行了混凝土回弹及钢筋直径的检测，混凝土强度均能达到设计要求、钢筋直径均符合规范要求；对安装材料的直径，壁厚进行现场抽测，个别工地存在部分材料不符合规范要求的现象；现场存在预埋阶段 JDG 管与 PVC 管混用的现象；已要求现场监理项目部进行跟踪处理。现场项目监理机构均能积极主动工作、熟悉监理工作程序，监理项目形势相对稳定，人员分工明确、责任到人；个别项目部安装人员工地偏多、但均能克服，合理安排好工作时间，满足甲方和工作要求；监理人员工作状态整体良好；整个三季度检查情况比二季度有所提高

2. 现场监理安全文明管理

现场监理项目部对深基坑、起重机械、脚手架、高支模、临时用电、吊篮等检查均能按周期组织；未发现有明显违规的情况，发现危险源，现场监理能及时发通知单书面整改意见必要时能报告业主后发暂停令；所有在建项目安全处于受控状态；在建项目扬尘控制方面基本采取了相应措施、个别裸土未覆盖的监理项目部也发了相应的通知单和联系单。

3. 现场监理资料整理

在建项目资料管理基本能满足行政主管部门及公司要求，资料归类整齐，收集资料基本齐全。主体施工阶段的资料基本与现场同步。归档格式及装订基本能按公司的统一要求，整理、摆放整齐。统一均能按照江苏省建设厅网上下载的资料表格做、资料更新及时。

4. 员工读图考核方面

在建项目所有员工均接受了公司读图能力考核。考试由现场检查人员出题，考试结果全部通过、考试成绩较为理想、读图理解能力较之前有所提高；所有人员对考试均比较重视；考核时各部门负责人现场参与考核，考核结果真实，有效。除年龄较大者（60 岁以上）、试用期员工未参加考核，其他项目部所有员工均参与考核。

二、存在问题

1. 质量方面对规范更新不能及时掌握、对规范内的内容不能全面熟悉理解；个别项目部现场质量控制主观意识不强；不能做好事前、事中控制；对质量通病防治这一块知识需加强。安全方面个别项目部对安全知识掌握和理解有误、特别是安全类别的分类方面；个别项目部安全意识不强、认为发现问题发了张通知单就没有我们的事了，不能跟踪整改落实的结果；

2. 资料管理方面：资料跟二季度检查发现的问题基本一样，二季度检查发现的问题项目部基本未按提出的要求整改；部分工地监理细则编制不及时，仍有脚手架、深基坑细则未按格式化文本编制，监理规划未按常州市文件要求添加扬尘控制内容；监理旁站无节能保温、无梁柱节点，水电内容偏少，平行检查梁、柱未分开写；安全检查没有对基坑、扬尘控制的内容；安全定期检查打在同一张纸上，看不出整改的时间；大型机械定期保养记录不全、塔吊钢丝绳无合格证；月进度计划中无无人、材、机；监理日记偏向流水账，无数据，安全、水电内容偏少、人员签字不全；原材料未提前报验、未签署意见；安、质保体系未报监理审核；无巡视、平行检查方案；监理通知单回复未签署意见；监理月报内容简单，有的甚至未统计每月发放文件数量（通知单等）；旁站记录无数据（坍落度、防水层厚度等）；监理例会会议纪要会签不全，有的是其他单位都签了就监理自己没签，会议纪要中无对上周问题的回归及落实；对审查施工单位安全管理人员、特种作业人员上岗证不警惕，证书过期未能及时察觉（有的甚至无证书）；定期安全文明检查流于形式，每月问题基本雷同，部分工地安全通知单发放很少。

3. 本次员工虽然考核均通过，但是出的题目全是图纸上的并且问题是相对简单一点的；有好多人就是死背图纸上的内容；不能去理解和掌握；对好多的施工工序和相应规范弄不清楚；不能理解设计的意图，考试主要是为了让各位在专业知识方面有一定的提高，目前现状有点象应付公司考试。

三、业主回访情况

本次业主考核打分与二季度一样普遍较高（基本 90 分以上，100 分的有 4 个），从打分情况说明业主对我公司现场监理服务质量还是比较满意的，个别工地打分时会跟业主说打高一点、否则打低了会扣项目部钱的；业主可能碍于情面将分数打的较高；并不是真正的比较满意、并不是做的比较完美；个别工地回访分值较低，主要扣分原因是人员数量、现场管理，根据回访反馈来看，现场监理人员与业主主动沟通不积极主动、现场管理力度不够，还应该积极与业主进行主动沟通、加强现场管理力度来提高业主的满意度。

四、本次检查表扬、批评

房建：

1. 表扬项目：平岗星苑二期、弘阳广场（商业）

2. 批评项目：城建校、侨裕西太湖

市政：未考核

五、下一步工作

1. 希望各项目部总监将三季度公司检查存在的问题切实整改到位，并按照大检查的表格将资料排序归类好；迎接常州市第二次综合大检查，争取拿到一份满意的成绩单。

2. 公司各部门要紧紧围绕“建工管理质量两年行动”，重点应放在执行力、监理服务质量提升上。

3. 公司各员工应加强平时学习，不断提高自身的专业素养及技能水平。

4. 安装监理在资料方面跟上土建步伐；在资料管理整理及完善方面（监理日记记录、旁站、平行检查、材料台账记录）有一个新的提高。

总师办

2017 年 10 月 28 日

常州市 2017 年第二次建筑市场综合大检查暨工程质量安全提升行动第二次项目排查情况通报（常建（2017）294 号）精简版

溧阳市住建委、金坛区住建委、武进区住建局、新北城区建局、各建设、监理、施工、检测及混凝土、砂浆生产企业：

为继续做好我市建筑业企业诚信考核工作，进一步规范建筑市场行为，提高工程质量及安全生产、文明施工水平，根据住房城乡建设部《关于印发工程质量安全提升行动方案的通知》（建质〔2017〕57 号）等文件精神，我局于 11 月中、下旬，组织对市区所有在建工程进行了 2017 年第二次综合大检查，并在各辖市（区）建设行政主管部门同步开展检查的基础上进行了抽查，有关情况通报如下：

一、基本情况

本次综合大检查在领导小组的统一组织下，全市检查在建工程 563 项（建筑面积 2531.8 万 m²），较上半年大检查项目数增长 21%，面积数增长 30%。其中市区 107 项（建筑面积 592 万 m²），溧阳市 84 项（建筑面积 368 万 m²），金坛区 145 项（建筑面积 475.1 万 m²），武进区 105 项（建筑面积 553 万 m²），常州经开区 40 项（建筑面积 193.1 万 m²），新北区 82 项（建筑面积 350.6 万 m²）。本次检查的重点是：建筑工程实体质量安全、文明施工、扬尘防控、工程款和农民工工资支付以及高层建筑消防安全等。预拌混凝土和预拌砂浆生产企业、工程质量检测机构、“瘦身钢筋”专项检查同步开展。各检查组对照检查表式量化打分，检查信息同步录入“常州市建筑市场监管系统”，作为建筑业企业信用考核的依据。

从检查情况看，全市工程基本建设程序履行较好，市场行为不断规范，落实企业主体责任得到加强，争先创优积极性显著增强，施工现场管理水平进一步提高，全市工程质量及安全生产总体处于受控状态，稳中有升，具体表现在：1. 各单位高度重视综合大检查工作 2. 精益求精，质量创优特色做法被广泛应用 3. 安全生产及文明施工水平进一步提高 4. 监理、检测、混凝土、预拌砂浆生产企业情况基本稳定 大多数监理单位履职情况较好，监理组织机构比较健全，监理人员专业配备合理，项目部现场监理管理体系较完整。大部分项目总监或总监代表能在岗，正常召集例会，纪要记录详细，签字齐全，能按规定做好工序、材料和大型机械的审查验收，按要求进行材料见证取样、关键部位施工旁站、日常巡查；对实体质量安全存在的问题及时发出监理通知单并跟踪闭环管理，监理资料与实际施工情况基本一致。

二、存在问题

本次综合大检查也不同程度地发现了一些问题，市区四个检查组共发出检查意见书 53 份，整改通知书 49 份，停工通知书 3 份，辖市（区）抽查项目发出检查意见书 4 份，整改通知书 2 份，主要问题如下：

1. 部分建设单位行为不规范 一些建设单位创优积极性不高，过于追求成本及进度，施工过程中质量安全管理不规范，随意对施工单位提出不合理要求。存在建设单位擅自指定分包单位，不能按照合同约定支付工程款、监理费等现象。
2. 施工总承包企业管理水平仍需提高 一是少数施工企业项目部管理仍需进一步规范，主要体现在：存在项目部管理体系不健全，项目经理等主要管理人员到岗履职情况较差，农民工投诉处理网络不完善、劳务员配备不规范等现象。二是施工企业对专业分包单位的管理急需加强。
3. 工程质量有待进一步提升 有些项目的建设方、施工方、监理方质量意识淡薄，质量控制不严，施工组织设计、专项施工方案编制没有针对性，工序、材料报验，自检、交接检流于形式，工程资料与实际不符。存在梁柱结构尺寸有偏差、剪力墙烂根和蜂窝麻面、二次结构砼不密实、箍筋弯钩角度未达 135 度、填充墙材质较差、钢筋保护层厚度控制不严、箍筋位置及间距不符合要求；梯段施工缝有夹渣、紧定管壁厚不达标、塑料管代替紧定管等现象。
4. 安全生产、文明施工存在薄弱环节 少数施工单位安全风险意识仍然较差，对安全生产抱有侥幸心理，安全生产责任制落实不到位，企业每月检查、项目部自查等工作流于形式，安全台账资料与实际施工情况不符。存在支模架未按方案、规范搭设，缺扫地杆、水平杆，开关箱、配电箱一闸多用，楼层消防水管的直径偏小，塔吊基础有积水，井架、小型机具保养差，施工操作层的临边、洞口防护不到位；落地脚手架搭设不规范，连墙件设置不符合规定，脚手架未超出施工作业面等现象。
5. 现场监理工作实效有待提高 有些监理企业中标后人员变更更多，到岗率低，总监、专监履职不到位。监理细则、监理规划编制没有针对性、内容不齐全，巡视和平行检验流于形式，监理资料不能真实反映实际施工情况。部分项目的监理月报对现场问题未写明相应的跟踪解决措施，内容简单不完整，存在对定期检查发现的安全隐患及质量问题未及时发监理通知单，回复单未及时闭合等现象。
6. 检测机构、混凝土企业经营、生产仍需进一步规范 由于近期混凝土用砂、石等原材料供应紧张、价格非理性上涨，市场情况复杂，部分生产企业对原材料质量管控力度不够。本次大检查共抽样检测砂 40 组、石子 27 组。经委托检测，砂氯离子含量全部满足规范要求，1 组砂压碎值不合格；9 组石子含泥量不合格，石子质量堪忧。
7. 钢筋质量专项检查情况不容乐观 近期，国家多部委联合开展“瘦身”钢筋专项整治，本次综合大检查把钢筋质量抽检列为重点检查内容，共抽检了 50 个项目的钢筋原材 188 组，合格 167 组，合格率 89%，不合格 21 组（除重量偏差不做复试外，复检 6 组钢筋中，合格 4 组，不合格 2 组）。

三、处理意见 综合本次大检查情况，经研究决定：

- （一）对常州市武进人民医院外科综合大楼及医疗中转房项目等 18 项工程予以综合表扬。（二）对常州雨润城“星雨华府”等 11 项工程予以综合批评。
- （三）对常州第一建筑集团有限公司等 11 家施工企业，常州常益建设工程构件有限公司 1 家预拌混凝土生产企业，常州华夏建设工程质量检测有限公司 1 家检测机构，张一鸣等 11 名项目经理，予以单项表扬。（四）对浩德科技股份有限公司等 3 家施工企业，江苏鸿成工程项目管理有限公司 1 家监理企业，常州市瑞力混凝土有限公司等 2 家预拌混凝土生产企业，常州建昊建筑鉴定检测有限公司 1 家检测机构，赵东浩等 3 名项目经理，余子国 1 名总监理工程师予以单项批评。（五）对常州雨润城“星雨华府”、青龙生活区 QL-030118 地块项目三、四期以及引发网络舆情的龙江路东侧、紫荆西路北侧地块项目（路劲城市印象）等项目涉嫌违法违规及违反强标强条的问题移送常州市城建监察支队进行立案查处。

四、下一步工作

1. 真对待存在问题，积极落实整改 各检查组针对检查中发现问题均下发了书面整改（停工）通知书，项目参建各方尤其是施工单位务必高度重视，按要求整改到位并及时将整改回复单报送至相关单位。同时要举一反三，对项目进行全面检查，认真整改存在问题。下阶段，我局将对综合批评项目及单项批评单位加强监管，增加抽查频次，对拒不整改或整改不到位的施工企业加大处罚力度。各级建设行政主管部门要更加认真严肃对待综合大检查工作，创新思路，试行“双随机”检查方式，进一步明确检查要求、规范检查行为，使综合大检查工作更加客观、公正、科学、有效。
2. 开拓创新，贯彻落实全省建筑业改革会议精神 我市建筑业相关企业必须结合产业发展方向，抢抓机遇，以只争朝夕的精神，加快自身发展，做强做大，要在良好基础上改革创新、与时俱进，大力推行精益建造、绿色建造、装配式建造、智能建造等新型建造方式，着力提升“常州建造”品牌的含金量和影响力。
3. 严防死守，全力做好当前安全生产工作
4. 齐心协力，切实做好节前“治欠保支”工作 2018 年元旦、春节即将来临，各建设、施工单位要尽早谋划，积极筹措资金，立即开始计划和部署春节前的工程款和农民工工资支付工作；监理单位应及时确认已完工程量和应付进度款，妥善协调结算争议、纠纷，确保农民工工资的支付，切实保障农民工的合法权益。2018 年，我局将按照国家“治欠保支”的要求推行农民工工资专户及实名制发放。
5. 规范行为，提高经营风险防范意识
 - （1）今年，建筑原材料价格反复非理性波动，为维护企业利益，我局针对这一特殊情况，多次进行专题调研，研究对策，将对已签订合同项目部分材料作调价处理，新发布的材料信息指导价将与市场价接轨，对“三合一”招投标办法也将作出响应调整，各施工企业在后续承接业务时应结合实际理性报价，防范经营风险。
 - （2）建筑业已全面实行“营改增”税收政策，所有施工企业必须强化法律意识，规范市场行为，依法经营，严禁出借资质和挂靠，防范法律风险。

关于公布城区禁止高排放工程机械使用区域的通知（常建（2017）300 号）

各有关单位：

为进一步改善我市空气质量，规范城区建筑市政工地施工机械的使用，根据省、市“两减六治三提升”治理挥发性有机物专项对加强非道路移动机械管理的要求，现划定城区禁止高排放工程机械使用区域，并将相关要求通告如下：

一、禁止使用的高排放工程机械范围

所有在划定禁止区范围内建筑市政工地使用的低于国 II 排放标准的工程机械。

二、城区禁止高排放工程机械使用区域的范围

东至新北区、天宁区东边界；南至苏南运河、钟楼区、天宁区南边界；西至钟楼区西边界；北至沪宁高速。

三、相关要求自 2018 年 1 月 1 日起实施。金坛区、武进区可参照划定禁止使用区域。

常州市城乡建设局

2017 年 12 月 29 日