

建工家园



热烈祝贺公司成立25周年!

网 址: www.jgjl.com

邮 箱: jgjl@jgjl.com

电 话: 0519-86966483/85128178

传 真: 0519-86966483

地 址: 常州市新北区太湖中路23号407-411室

主 办: 常州建工项目管理有限公司

公司动态:

- 1、2017年6月19日-7月10日,公司总师办组织2017年第二季度内部综合检查。
- 2、2017年7月15日,在公司培训中心上午举行了内部市政专题会议,下午举行了地铁机电监理专题会议。
- 3、2017年7月20日,公司丁国良等7人申报专业技术资格高级工程师评审。
- 4、2017年7月22日、8月12日,公司总师办分两批组织进行质量、安全控制培训。
- 5、2017年7月24日,国家监理工程师考试成绩公布,热烈祝贺陆松青、史亦芳、陈杰、张晶、王赛虎5位同志通过全国监理工程师执业资格考试。
- 6、2017年8月21日-24日,公司12人参加人防工程监理培训,省民防局对现场监理人员持人防证情况非常重视,为了更好地配合主管部门,服务人防工程,提高人防监理从业水平,公司要求现场人员平时积极主动学习人防知识,分享参培人员的学习资料,争取大规模地通过人防考试。
- 7、2017年8月28日,上半年9人申报中级职称评审,其中8人通过评审。
- 8、2017年9月11日始,2017年度第二期江苏省监理员培训拉开帷幕,我公司有29人参加。
- 9、2017年9月23日,全体安装人员在公司培训中心举行了安装专题会议。
- 10、2017年9月22日-9月24日,2017年度注册设备监理师第一期继续教育培训在梦海假日酒店举行,陈武等5名设备师参加了培训。

行业信息速递:

- 1、2017年7月7日,常州市轨道交通发展促进会第一次会员大会在常州万豪酒店举办;于9月26日在常州大学文彰楼报告厅举行成立大会。公司代表周伟锋全程参加。
- 2、2017年8月17日,公司张铭刚、王海波、周伟锋、钱奇峰、高洁、胡为民参加了在富都青枫苑酒店和政厅召开的全市建筑行业保安全稳定工作部署会议。
- 3、2017年8月18日,新北区城建讲堂-装配式建筑规范及设计要点在新区人防办举行,总师办冯月娇参加;2017年8月30日、9月1日公司有关人员分别参加了武进区在武进九州喜来登酒店举行的装配式建筑施工管理专题培训和市区在党校召开的PC培训。
- 4、2017年9月15日,新北区总工会在全国模范职工之家方圆制药有限公司举办全区基层工会干部培训班,公司陈武参加了培训。
- 5、2017年9月22日,公司梁波、高洁、冯月娇等人参加了建设工程管理中心在青龙苑7.2期举办的常州市组合铝合金模板施工现场观摩会。
- 6、2017年9月27日,新北区陈建生副区长在三井大厦1010会议室召开三大一实干走访企业座谈会。公司总经理黄树丰参加。
- 7、2017年9月28日,常州市建筑业协会公布了17年专家库名单公示:黄树丰、王海波、周伟锋入围。
- 8、2017年9月30日,常州市政务服务中心将全部搬迁至常州市锦绣路2号。



2017.7.22 质量、安全控制培训



2017.9.1 装配式建筑施工管理专题培训会议



2017.9.15 全区基层工会干部培训班



2017.9.22 常州市组合铝合金模板施工现场观摩会



2017.9.23 安装专题会议

2017 年公司第二次内部综合检查结果排序表

项目名称	得分	主要问题	被检查人
龙湖 5#地块	88.2	门窗细则内容无针对性；监理月报质量控制内容少，问题不闭合；节能旁站数据不符合图纸要求；有一份节能变更未审图；一份安全通知单未及时回复；现场质量、安全控制良好。	钱奇峰
港龙港威花园	87.5	监理日志水电内容少，重要信息漏记；监理月报安全内容较简单；项目经理证、电工等特种作业人员上岗证过期；拆脚手、拆塔吊前未发安全通知单。12#悬挑首层未封闭，楼梯扶手拐弯处少装一根立杆。	张文激
星河国际四期八区	87	监理日记信息漏记，防水工序平行检查未记录；见证取样台账未能提供；成章标段安全生产许可证、安全员证过期，1#塔吊作业人员证书过期；门窗分包质保体系未报审；现场脚手架拆除中，注意加强安全控制，注意成品保护，尤其是墙角部位；墙面空鼓、裂缝及时修补。	张铭刚
新桥二小	86.2	装饰细则门窗安装内容简单；监理日记重要信息漏记；中空玻璃型式检验报告与图纸要求不符；4#塔吊司机证过期；现场质量、安全文明控制良好。	王海波
平岗星苑二期	85.6	监理日记内容简单，水电内容少；监理月报内容过于简单；专家论证方案审批时间逻辑错误；安全通知单发放较少，定期安全文明检查内容少；现场质量观感质量一般，安全控制良好。	钱奇峰
科教城 1#楼	85.5	深基坑细则未按格式文本编制；监理日志水电内容少；监理月报内容简单，甲方未签收；平行检查未做，旁站数据与浇筑令数据不符；见证取样台账表式错误；塔吊加节旁站未记录；7月进度计划总监未及时审批；现场质量、安全文明控制良好。	许云峰
九龙仓	85.3	监理月报几期的安全控制内容重复，无针对性；钢筋连接检测报告未能提供；工序报验逻辑顺序错误；焊工证、塔吊司机证书过期；现场因甲方交接原因进展缓慢，质量、安全文明控制良好。	周邦建
弘阳广场（商业）	84.7	深基坑、脚手架细则未按格式化文本编制，旁站无大型机械安拆内容；监理月报内容较简单，施工组织设计无三部门会签；总包安全生产许可证过期；无6月进度计划；塔吊基础积水，部分临边围护不到位，观感质量一般。	周伟锋
南河花园三期	83.1	基础细则里有第四版用表内容，旁站细则无大型机械安拆内容，高支模、深基坑细则未按格式文本编制，细则中引用的规范过期；监理日记重要信息漏记（专家论证）；会议纪要会签不全；施工组织设计无三部门会签；未建立不合格材料台账；现场施工质量控制良好，深基坑边坡脚处局部坍塌，梅雨季应加强基坑排水。	高洁
嘉宏蔚蓝天地	82.8	装饰、节能细则未及时编制；监理月报安全内容较少；砼旁站数据与浇筑令内容不一致；材料检测报告滞后；未建立不合格材料台账；安全通知单发放较少；抽查 23#采光井临边围护缺失，一层砖砌筑有通缝，构造柱上下箍筋未加筋。	张文激
龙涛虹北地块	82.5	监理日志通知单未登记；监理月报相关数据未统计填写；节能旁站未记录；见证取样台账登记不全；总包安全生产许可证过期，项目经理证过期；大型机械加节旁站未记录；6月无定期安全文明检查记录；基坑支护局部破损，应及时加固；现场预埋的水电管线应加强保护措施。	梁波
嘉禾尚郡	81.6	脚手架细则未按格式化文本编制；监理日志内容简单；不合格材料台账未建立；设计交底未能提供；总包项目经理证、焊工证过期；现场挑架首层封闭缺失；水电资料与现场不同步。	周邦建
绿都万和城	81.5	装饰细则未及时编制；监理日志重要信息漏记，会议纪要未及时会签；不合格材料台账登记不齐全；司索工证过期；定期安全文明检查三方签字不全；进度计划无水电内容，无关键节点内容（主体验收）；抽查 10#电梯基础积水，电梯门限位开关失灵，悬挑层网兜破损，缺失。	胡为民
新城郡未来	81.4	监理月报安全内容过少，会议纪要会签不全；施工组织设计无三部门会签；见证取样台账检测报告结论未填写；焊工证过期，大型机械加节旁站未记录；定期安全文明检查甲方未签字；7月进度未报审；现场材料堆放杂乱，应加强对剪力墙部位接线盒、局部等电位预埋标高及平整度的控制。	梁波
金地 2#地块	81.3	脚手架细则未按格式化文本编制；监理日志重要信息漏记；监理月报质量、安全控制内容较简单，无甲方签收记录；施工组织设计无三部门会签；见证取样台账检测结论未填写；设计交底、图纸会审因甲方盖章未能提供；6#楼塔吊检测合格后 1 个月内未安监备案；进度计划滞后无纠偏措施。现场临时用电部分电缆未用瓷瓶固定，部分未架空敷设。	周邦建
滨江豪园	80.4	监理日志安全通知单未登记；6月监理月报情况登记中数据未统计，重要信息漏记，无甲方签收记录；A11#十层结平旁站未记录；不合格材料台账未建立；总包安全生产许可证过期；施工电梯使用证未及时提供；定期安全文明检查三方签字不全；7月进度未报验；现场材料堆放杂乱，安全防护缺失，需加强。	周邦建
长宇棕榈湾	80.2	监理日记总监未及时签阅；监理月报内容简单；砼旁站记录无坍落度值，塔吊司索工等特种作业人员证书过期；定期安全文明检查内容简单，进度计划报验内容不全；电梯基坑积水，电线私拉乱接，部分楼层临边围护不到位，观感质量一般。	梁波

2017 年第二季度公司内部检查情况评析

一、基本情况

2017 年第二季度列入考核项目 25 个，日常检查项目 8 个，与一季度比较，新开项目增加。大多数项目处于主体施工阶段。检查从 2017 年 6 月 19 日开始，7 月 10 日结束。本次检查关于印发《常州市工程质量安全提升行动实施方案》的通知（常建〔2017〕143 号）、及综合大检查表内容，对公司现有项目进行全覆盖检查。本次检查重点是：工程实体质量安全、原材料现场抽检，现场安全文明管理，扬尘控制，人员“读图”考核，监理内部资料管理，以及年中非国注人员考核。市政项目、项目管理工程未参与本次检查和考核，非本市项目也未参与检查。

1. 工程现场总体受控，管理有序

经现场巡查及抽测，对主体施工阶段的项目进行了混凝土回弹及钢筋直径的检测，有部分工地混凝土强度达不到设计要求，要求现场监理单位进行跟踪处理。对安装材料的直径，壁厚进行现场抽测，基本满足规范要求。现场监理基本能按常规的操作程序工作，监理项目形势平稳，符合现行监理规范要求。整个二季度检查情况比一季度有略微提高，虽然部分工地人员紧张，但各工地监理人员工作状态整体受控。

2. 现场监理安全履职，趋于常态化

现场监理对起重机机械、外架、模板支架、基坑工程、安全用电、吊篮等检查常态化，绝大部分工地未发现有明显违规情况，针对个别点，现场监理也出具通知单等书面整改意见。安全履职形势总体平稳。

3. 现场监理资料整理基本齐全、完整

资料管理基本都能满足建设局及公司要求，资料归类整齐，收集资料基本齐全。主体施工阶段的资料基本能与现场同步。归档格式及装订基本能按公司的统一要求，整理、摆放整齐。

4. 员工考试、考核落实有力

所有员工均接受公司考试、考核。考试由总师办出题，考试结果全部通过；公司组织的非国注人员年中考核全部落实（包括外地人员），检查中各部门负责人现场参与考核，考核结果真实，有效。除试用期员工外，参与此次检查的所有员工均参与考核。

二、存在问题

1. 质量控制力度欠缺，细部控制不够

2. 安全履职专业知识点掌握不够，需要提高

3. 资料管理通病仍然存在

部分工地监理细则编制不及时，仍有脚手架、深基坑细则未按格式化文本编制，监理规划未按常州市文件要求添加扬尘控制内容；监理日记偏向流水账，无数据，安全、水电内容不多；监理月报内容简单，有的甚至未统计每月发放文件数量（通知单等）；旁站记录无数据（坍落度、防水层厚度等）；监理例会会议纪要会签不全，有的是其他单位都签了就监理自己没签；对审查施工单位安全管理人员、特种作业人员上岗证不警惕，证书过期未能及时察觉；定期安全文明检查流于形式，每月问题基本雷同，部分工地安全通知单发放较少。

4. 员工考核仍要加强

虽然本次员工考核均通过，考核成绩比一季度检查平均成绩有所降低，考试时题目未能理解出题意图，还有就是数据类的答案不带计量单位，这些细节尤其是考试时应更加认真仔细。

三、业主回访情况

本次业主考核打分普遍较高（基本 90 分以上，100 分的有 4 个），说明业主对我公司现场监理服务质量还是比较满意，但是并不说明我们现场服务比较完美，部分业主可能碍于情面，所以说业主评分存在虚高嫌疑。

个别工地回访分值较低，主要扣分的项是人员到岗情况、工作态度和监理设备，根据回访反馈来看，我公司现场监理人员与业主主动沟通还欠缺，还应该积极与业主进行主动沟通，提高业主的满意度。现场根据实际需求及时到公司领取监理设备，希望现场人员在总监指导下能够熟练的运用监理设备进行工程检测，更好地进行质量控制，提供更完善的服务。

四、本次检查表扬、批评

房建：

1. 表扬项目：龙湖洪庄 5#地块，港龙港威花园
2. 批评项目：滨江豪园、长宇棕榈湾

五、下一步工作

1. 立即行动起来，将二季度公司检查存在的问题切实整改到位，以战斗的姿态迎接常州市第一次综合大检查，各部门务必拿到更好的成绩单。
2. 公司各部门要紧紧围绕“建工管理质量两年行动”，重点应放在执行力、监理服务质量提升上。
3. 公司各员工应加强平时学习，不断提高自身的专业素养及技能水平。
4. 公司安装人员的学习和培养迫在眉睫，各部门要根据情况，物色内部人员着重提高。

总师办

2017 年 7 月 17 日

公司 2016 年度常州市优质工程奖“金龙杯”

序号	工程名称	部门	总监
1	常州市紫云小学新建工程	二部	许云峰
2	东城路以西东方二路以北地块一期开发项目二标段（6#楼、7#楼）	四部	徐彪
3	武进西太湖揽月路南侧地块高层住宅一期项目工程-D7#楼及地下室	三部	蒋维东
4	东城路以西东方二路以北地块一期开发项目 15#、17#及地下室一标段	四部	徐彪
5	常州科教城国际创新基地-低碳产业育成中心 5#楼	一部	王海波
6	香树湾馨苑 1-5#房 S1（综合楼）、地下室	一部	张晶
7	怡景湾小区项目 1、2#房及地下车库	一部	王海波
8	兴业路以北、泰山路以东地块二标段（6#、7#、S1 商业及地下车库（S-R 轴间后浇带以南、15-16 轴间后浇带以西部分）	一部	王海波
9	常州工学院北部新城新校区一期一标段工程	三部	周伟锋
10	兴业路北侧泰山路东侧地块 3#、5#、8#房、S2 商铺及地下车库 35-42 轴间后浇带以东部分）	一部	王海波

互动平台

关于加强市区新建住宅小区道路和雨污水管道工程管理的通知（常建规〔2017〕3号）

各辖区建设行政主管部门，有关开发企业，有关单位：

为切实加强新建住宅小区道路和雨污水管道工程的质量、安全管理，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城镇排水与污水处理条例》、《建筑工程施工许可管理办法》和《常州市商品房交付使用管理办法》等法律法规规章的规定，结合本市实际，现就有关事项通知如下。

一、本市市区（不含金坛区）新建住宅小区道路、雨污水管道工程（以下简称小区道路和雨污水管道工程）的设计、建设和管理应按本通知要求执行。新建住宅小区包括居住用地项目和商住混合用地项目。新建住宅小区道路是指小区范围内的道路工程，包括桥梁、涵洞等；雨污水管道工程是指小区规划用地红线范围内建筑主体外的雨污水管道及其附属检查井等，但不包括小区景观绿化配建的专用排水设施和雨水综合利用设施。

二、市建设行政主管部门负责小区道路和雨污水管道工程的监督管理工作，市规划、房管等部门负责做好各自职责范围内的相关工作。

三、小区道路和雨污水管道工程的建设单位（以下简称建设单位）应当按照建设项目的的基本建设程序和相关法律法规要求，严格落实主体责任，及时办理相关手续，确保小区道路和雨污水管道工程与住宅小区同步设计、同步建设、同步交付使用。

四、小区道路和雨污水管道工程实行规划许可、施工图审查、施工总承包、合同备案、工程质量和安全监督、施工许可和工程质量竣工验收以及竣工验收备案制度。

五、承接小区道路和雨污水管道工程的勘察、设计、施工和监理等单位应当具有相应的资质等级。

六、小区道路参照城市道路工程设计规范、施工验收规范等标准进行设计、施工和验收，道路等级根据实际使用情况确定。

七、小区雨污水管道工程的设计与建设应严格执行国家、省、市的相关规范和规定，同时，应满足下列要求：

1. 雨污水管道（DN≤600）应当采用离心球墨铸铁管（GB/T26081-2010）或者质量、使用寿命等相当或更优的管材产品。
2. 位于小区车行道、广场、商业街等车辆可通行区域的检查井井盖（强度等级应为 D400）及收水篦子（强度等级应为 C250）均使用球墨铸铁材质。
3. 位于小区步行道、宅前宅后绿化带等非车辆通行区域的检查井井盖，强度等级应为 B125，收水篦子强度等级应为 B125。

八、建设单位要求将小区雨污水管道与城镇雨污水管网连接时，应当提供小区雨污水管道工程的竣工测绘等资料。

九、违反本通知规定的，由市建设等部门依法查处。

十、非住宅商品房项目的道路和雨污水管道工程的设计、建设和管理参照本通知的要求执行。

十一、金坛区可参照本通知执行。

十二、本通知自 2017 年 10 月 15 日起执行。本通知执行前，建设单位与市排水管理机构已签订的《住宅小区室外排水管道工程建设委托合同》和《新建住宅小区管道委托养护协议》仍按原规定执行。

常州市城乡建设局
常州市规划局
常州市住房保障和房产管理局
2017 年 9 月 18 日