

# 建工家园



## 热烈祝贺常州市中医医院中标!

网 址: [www.jgjl.com](http://www.jgjl.com)

邮 箱: [jgjl@jgjl.com](mailto:jgjl@jgjl.com)

电 话: 0519-86966483/85128178

传 真: 0519-86966483

地 址: 常州市新北区太湖中路 23 号 407-411 室

主 办: 常州建工项目管理有限公司

### 公司动态:

- 1、2016 年 10 月 8 日, 龙湖 5#地块监理人员进行钢筋知识测试。
- 2、2016 年 10 月 15 日, 在公司培训中心召开市政专题会议。
- 3、2016 年 11 月 10 日, 公司张铭刚、高洁顺利晋升高级工程师。
- 4、2016 年 10 月 30 日-2016 年 11 月 15 日, 公司总师办组织开展第三次内部综合大检查。
- 5、2016 年 11 月 23 日, 龙湖 5#地块举行了安全文明检查标准第二次测试。
- 6、2016 年 11 月 26 日, 公司全体党员在培训室开展“两学一做”学习党章。
- 7、2016 年 12 月 10 日, 在公司培训中心开展安装专题会议。
- 8、2016 年 12 月 16 日, 无锡建设单位来我公司进行考察工作。
- 9、2016 年 12 月, 轨道办来我公司进行考察工作。
- 10、2016 年 12 月 20 日, 公司刘凯、吴诚成、周杰、徐壮麟、王亚君 5 人顺利晋升为工程师。
- 11、2016 年 12 月 20 日, 公司 10 位同志顺利取得国家人防监理资格证书。
- 12、2016 年 12 月 23 日, 新北区域建局领导和公司全体党员在公司培训室开展“两学一做”学习党章。
- 13、2016 年 12 月 24 日、2016 年 12 月 31 日, 公司总师办分两批组织员工监理考试, 考核内容为《砌体工程施工质量验收规范》。
- 14、2016 年 12 月 27 日-2016 年 12 月 30 日, 公司进行 2016 年度注册监理工程师述职。

### 行业信息速递:

- 1、2016 年 11 月 1 日, 常州市建筑行业营改增实务讲座在常瑞宾馆举行, 由江苏嘉和利管理顾问有限公司董事长、常州市注册会计师协会副会长蔡桂如讲解营改增最新政策和建筑企业实务操作, 公司办公室主任钱云霞参加。
- 2、2016 年 11 月 9 日下午, 省节能专项检查组对华润五期 A 标进行节能专项检查, 省检查组检查项目主要分为现场和资料这二大项, 对现场施工及资料进行了全面的检查和指导, 要求现场严格按照《江苏省绿色建筑工程施工质量验收规范》进行施工。
- 3、2016 年 11 月 21 日下午, 地铁项目部监理参加由轨道公司及八局项目部组织的参观常州市预防职务犯罪教育基地的活动。
- 4、2016 年 11 月 26 日, 建筑工程安全生产大检查动员部署会在常州金土地建设集团有限公司八楼会议室召开, 公司王海波、周伟锋、高洁、胡为民、童宛平、钱奇峰参会。
- 5、2016 年 12 月 20 日下午, 在常州市青少年活动中心报告厅召开市属学校基本建设“三年行动计划”中期总结暨工程推进大会。周伟锋作为田家炳高级中学监理代表、钱奇峰作为项目管理代表参加了大会。



2016. 11. 21 地铁项目部参加常州市预防职务犯罪教育基地活动



2016. 12. 10 在公司培训中心开展安装会议



2016. 12. 27-12. 30 注册监理工程师述职



2016. 12. 23 全体党员开展两学一做学习党章



2016. 10. 21 龙湖 5#地块安全文明检查标准

# 公司 2016 年第三次内部综合检查通报

## 2016 年公司第二次内部综合检查结果排序表

序号	项目名称	得分	主要问题	被检查人
1	常州三院	88.3	监理日记重要信息漏记；部分砂浆材料检查结果未及时登记；质检员证过期；月进度审批意见缺对上月进度控制的审批意见。现场质量、安全控制良好。	王海波
2	星河国际四期八区	87.4	监理日记重要信息漏记；监理月报无甲方签收记录；钢筋植筋拉拔检测报告未能及时提供；成章一安全员证过期；进度报验无人机料；现场局部临边围护不到位。	张铭刚
3	电商大厦	87.2	幕墙工程无设计交底；总包项目监理、安全员证过期；定期安全文明检查三方签字不全；进度计划报审对于幕墙、装饰工程应再细化。现场质量、安全文明控制较好，提醒做好吊篮施工日常安全巡检。	王海波
4	华润 F 地块	87.2	监理月报内容安全内容要闭合；部分材料检测结果台账上未登记；施工单位安全生产许可证过期，部分人员过期；3#塔吊检测报告已过期，未能提供新的检测报告，现场质量、安全文明控制良好。	高洁
5	田家炳高中	87.1	监理日记水电内容较少，监理月报内容较简单；钢结构检测报告未能及时提供；部分安全网破损未修复或更换，局部临时用电电缆线存在拖地或未用瓷瓶，脚手架钢竹排杂物未清理干净。	周伟锋
6	龙湖 5#地块	85.1	旁站细则无大型机械安全旁站内容（水电细则在甲方流转，未见）；10月30日监理日记无内容；监理月报部分内容与监理日记不符；施工组织设计无施工单位三部门会签；梁柱节点无旁站记录；建议总进度重新进行调整，阶段性进度滞后，监理未分析。	钱奇峰
7	北港卫生院	85	监理日记部分无监理工作内容，总监未及时签阅；监理月报内容较简单；见证取样台账内容登记不全；质检员证过期；进度滞后无分析与纠偏措施；现场有大面积土方，未能及时覆盖，请加强扬尘控制。	童宛平
8	新桥二小	84	监理细则无大体积砼内容；监理月报重要信息漏记；钢筋检测报告日期滞后于工序日期；施工单位安全生产许可证过期；9月无安全通知单；现场土方开挖，请加强扬尘控制。	王海波
9	殷雪梅小学	83.9	屋面细则内容与实际不符，节能细则未按格式化文本编制；屋面防水材料未能及时提供；部分砌块材料检测报告未及时在台账上登记；部分工序监理审批签字不全；一安全员、质检员证过期；塔吊加节无旁站记录；现场质量、安全控制良好。	胡为民
10	港龙港威花园	83.9	装饰细则未及时编制；监理日记水电内容少，日记有2日记一页现象；无梁柱节点旁站记录；钢筋检测报告日期滞后于工序日期；定期安全文明检查无甲方、施工单位签字；现场部分楼梯洞口临边围护不到位，质量控制良好。	张文激
11	侨裕翡丽蓝湾	83.2	监理日记部分通知单未登记；无支护分包资质；监理月报安全内容较少；工序报验时间逻辑错误；定期安全文明检查复查应注明复查日期；进度滞后无分析及纠偏措施；C1#临边围护未设置到位（脚手架拆除边）。基坑周边未设置安全警戒线，安全警示标识缺失，别墅区材料堆放凌乱；现场有电缆直接悬挂在钢管上。	周伟锋
12	青洋幼儿园	82.5	装饰细则未能及时编制；无梁柱节点旁站记录；见证取样台账个别材料检测结果未及时登记；一份安全通知单未及时回复；进度报验无人机料内容；现场材料堆放较凌乱，安全警示标志较少。	张文激
13	平岗星苑二期	82.3	监理日记重要信息漏记；门窗铝合金型材材料报验审批不及时；后浇带工序未报验；11#刚开，支护单位管理人员证书过期；进度报验无无人机料内容；部分铝合金窗发泡不饱满；现场应加强扬尘控制。	钱奇峰
14	嘉禾尚郡	82	监理月报质量控制内容较少；监理平行检查未盖章；工序报验顺序错误；二建质检员、安全员证、安全生产许可证过期；进度报验总监无审核意见，未签字；现场临时用电缺少三级配电箱，10#地漏位置有误，请复查；二次结构个别未植筋；外脚手拉锚个别点焊，强度达不到要求。	周邦建
15	九龙仓	81.6	监理细则总监未盖执业章，无混凝土分部内容；监理日记部分无内容，总监未及时签阅；施工组织设计报验无施工单位三部门会签；见证取样台账部分材料检查结果未及时登记；工序报验逻辑错误；大型机械加节无旁站记录；进度滞后未分析，无纠偏措施；17#混凝土浇筑，垃圾未能清理干净；17#吊模加固中擅自使用钢丝，存在渗水现象；金属接地线盒锈蚀严重，需防腐处理或及时更换。	周邦建
16	嘉宏蔚蓝天地	78.4	监理细则中部分规范过期；监理日记重要信息漏记，发放通知单漏记；部分材料检测报告无报验面表；总包一安全员过期；大型机械加节无旁站记录，无定期维修报验制度；安全通知单9-10月未发放。21#基坑积水，应及时排水，四层楼梯板底部钢筋保护层不足；电缆未架空或埋地。	张文激

## 市政工程检查汇总

序号	工程名称	得分	存在问题
1	常州轨道交通1号线08标	87	无
2	江南路	81	1、通知单发放及回复未在日志中记录 2、临边围挡不到位，扬尘控制较差
3	大仓路	81	1、日志缺总监签字 2、缺管道旁站记录 3、安全围栏设置不到位、缺安全警示标语、现场裸土未覆盖
4	兴东路	80	1、台账记录有缺失 2、通知单发放及回复未在日志中记录 3、路上积水严重、过路管未包封
5	劳动西路	77	1、监理规划的封面缺签字 2、通知单发放及回复未在日志中记 3、缺第四期监理月报（11月份） 4、无导线点独立复核记录
6	春江路	77	1、缺水稳、沥青细则 2、缺水准点导线点独立复核记录 3、第一次工地会议纪要面表未盖章 4、6%灰土外观质量较差，拌灰用土土块体积较大 5、扬尘控制差，临边围挡不到位
7	幸福路	76	1、缺沥青、水稳细则 2、月报编制内容较简单 3、台账未分类且编号填写不对 4、缺导线点独立复核记录 5、10%灰土外观质量较差，局部有弹簧现象
8	紫荆西路、船舫北路	75	1、监理规划面表未盖公章，封面日期未填写 2、见证取样台账较乱未分类 3、无水准点、导线点独立复核记录 4、工序隐蔽记录签字不全，无水稳施工方案 5、水稳局部积水严重（纵坡控制不好），平石边砼加垫的区域较多（横坡控制不好），人行道砼厚度不足 6、缺少末端用电箱，局部井口未防护

### 2016 年第三季度检查评析

#### 一、基本情况

2016 年第三季度列入考核项目 16 个，日常检查项目 8 个，与二季度比较，大部分项目已经进入装饰施工阶段。检查从 2016 年 10 月 30 日开始，11 月 23 日结束。本次检查关于立即全面开展建筑施工安全生产大检查的通知（常建〔2016〕265 号）、市城乡建设局关于开展安全大检查通知（常建〔2016〕261 号）及综合大检查表内容，对公司现有项目进行全覆盖检查。本次检查重点是：工程实体质量安全、原材料现场抽检，现场安全文明管理，扬尘控制，人员“读图”考核，监理内部资料管理，以及年中非国注人员年终考核。市政检查项目（含地铁项目）8 个，由周总带队进行资料、现场质量、安全检查以及人员“读图”考核，项目管理工程未参与本次检查和考核，非本市项目也未参与检查。

##### 1. 工程现场总体受控，管理有序

经现场巡查及抽测，对主体施工阶段的项目进行了混凝土回弹及钢筋直径的检测未见明显异常。对安装材料的直径，壁厚进行现场抽测，基本满足规范要求。现场监理基本能按常规的操作程序工作，监理项目形势平稳，符合现行监理规范要求。整个三季度检查情况比二季度有略微提高，虽然新进员工比较多，但各工地监理人员工作状态整体受控。

##### 2. 现场监理安全履职，趋于常态化

现场监理对起重机械、外架、模板支架、基坑工程、安全用电、吊篮等检查常态化，绝大部分工地未发现有明显违规情况，针对个别点，现场监理也出具通知单等书面整改意见。安全履职形势总体平稳。

##### 3. 现场监理资料整理基本齐全、完整

资料管理基本都能满足建设局及公司要求，资料归类整齐，收集资料基本齐全。主体施工阶段的资料基本能与现场同步。归档格式及装订基本能按公司的统一要求，整理、摆放整齐。

##### 4. 员工考试、考核落实有力

所有员工均接受公司考试、考核。考试由总师办出题，考试结果全部通过；公司组织的非国注人员年终考核全部落实（包括外地人员），检查中各部门负责人现场参与考核，考核结果真实，有效。除试用期员工外，参与此次检查的所有员工均参与考核。

#### 二、存在问题

##### 1. 质量控制力度欠缺，细部控制不足

现场监理人员迫于各种原因，现场质量控制细度不够，特别针对散水等零星工程经常忽视，在看图纸时也未注意，以致验收时或者平时被甲方询问时经常一头雾水。屋面工程方面对新的住宅通病防治方面未能掌握，施工方按常规经验做，监理方也按常规经验验收。知识的更新太慢，这个方面也反映了公司的宣贯力度不够。大部分装饰工程，因为未有工序验收，现场监理人员的表现是较闲，而不是去仔细的专研图纸内容，致使验收时出现各种细节上的错误。

##### 2. 安全履职专业知识点掌握不够，需要提高

安全知识及规范的掌握程度很差，现场基本未看见安全类规范。安全规范有哪些内容，现场监理较茫然。安全规范的学习迫在眉睫，公司 95% 以上的员工，安全履职靠蒙，靠运气，现场安全巡查记录流于形式，每次内容雷同性 70% 以上。装饰阶段的安全履职就更存在严重问题，各工地现场电缆线乱拉，电箱不按规范使用，对该类现象监理习以为常，从我们自己思想上都未重视。甚至深基坑、高支模等重大危险源，现场监理都主要依靠安监站现场检查来控制，存在严重隐患。专家论证方案现场监理人员不看或者看不懂，影响了现场监理的安全履职工作。

##### 3. 资料管理通病依然存在

监理日志记录重要信息漏记，还有部分工地只记录施工情况，无监理工作内容，部分工地监理日志无总监签字。监理细则缺少，针对性不强，套用的监理细则模板就简单改了下工程概况，内容与图纸部分不符。甚至有工地基本的细则都未编制，仍有节能等细则未按规定格式文本编制。监理月报普遍内容偏简单，尤其是在主体阶段，几乎每月的监理质量、安全控制雷同，且内容较少。大部分工地监理见证取样台账不全，材料检测报告向施工单位催促不及时，滞后。定期安全文明检查流于形式，三方签字笔迹一致。对施工单位的安全生产许可及管理审核人员的审核力度不够，证书过期未能及时察觉，五方责任主体责任意识不强。

##### 4. 员工考核仍要加强

虽然本次员工考核均通过，考核成绩平均分达到 80 左右，比一季度检查平均成绩有进步，但是部分项目上，同一份试卷上人员的考核分数差距较大，尤其是一些新进员工，还需老员工“传帮带”。

#### 三、业主回访情况

本次业主考核打分普遍较高（基本 90 分以上，100 分的有 3 个），说明业主对我公司现场监理服务质量还是比较满意，但是并不说明我们现场服务比较完美，部分业主可能碍于情面，所以说业主评分存在虚高嫌疑。根据回访反馈来看，我公司现场监理人员与业主主动沟通还欠缺，还应该积极与业主进行主动沟通，提高业主的满意度。就打分的而言，比较低的是监理设备，不仅仅是说现场要配置监理设备，甲方更想看见的是我们能够熟练的运用监理设备进行工程检测，更好地进行质量控制，提供更完善的服务。

#### 四、本次检查表扬、批评

房建：

1. 表扬项目：常州三院工地，星河国际四期八区工地

2. 批评项目：九龙仓工地、嘉宏蔚蓝天地工地

市政：

1. 表扬项目：常州轨道交通 1 号线 08 标工地

2. 批评项目：紫荆西路、船舫北路工地

#### 五、下一步工作

1. 立即行动起来，将三季度公司检查存在的问题切实整改到位，以战斗的姿态迎接常州市第三次综合大检查，各部门务必拿到更好的成绩单。

2. 公司各部门要紧紧围绕“建工管理质量两年行动”，重点应放在执行力、监理服务质量提升上。

3. 公司各员工应加强平时学习，不断提高自身的专业素养及技能水平。

4. 公司安装人员的学习和培养迫在眉睫，各部门要根据情况，物色内部人员着重提高。

总师办 2016 年 11 月 28 日

## 企业文化掠影

土  
建  
监  
理  
考  
试



企业精神：敬业 专业 勤业 创业

水  
电、  
市  
政  
监  
理  
考  
试



第 3 版 共 4 版



服务宗旨：严格规范 真诚廉洁 严谨务实 勤奋创新

## 公司 2016 年第二次综合大检查获奖情况

序号	部门	项目	奖惩	区域	信用分	责任人
1	三部	常州市田家炳高级中学	表扬	市区	0.5	周伟锋
2	一部	长江路西侧、天河路南侧地块开发（1#、地下车库）	表扬	新北区	0.5	王海波
3	一部	公共卫生中心病房大楼（又称传染病病房大楼、简称病房大楼）、医技科研教学楼、公共卫生门诊楼及地下室（含人防地下室）、污物暂存、门卫工程	表扬	市区	0.5	王海波
4	八部	殷雪梅小学、新城实验幼儿园	表扬	金坛	0.5	胡为民
5	二部	常州星河国际四期（八区）二标段 5#-7#房、S2 及地下车库	表扬	武进区	0.5	张铭刚
6	十部	嘉禾尚郡花园二期 10、12#工程	表扬	新北区	0.5	周邦建



## 互动平台

### 关于开展建筑施工安全生产“2016 暖冬行动”的通知（常建〔2016〕286 号）

各辖市、区建设行政主管部门，各有关单位：

目前，我市已进入冬季施工期。冬季气温低，风、雪、雾天气多，是各类施工事故的高发期。特别是江西宜春“11.24”特重大事故的发生，再次给安全生产工作敲响了警钟。为认真贯彻落实习近平总书记、李克强总理关于安全生产的重要指示、批示和国务院、省、市政府系列会议精神，保障冬季施工安全和 2017 年元旦、春节期间我市建筑施工安全生产形势的稳定，预防各类安全事故发生，经研究，决定从 2016 年 12 月 21 日起至 2017 年“两会”结束，在全市开展建筑施工安全生产“2016 暖冬行动”。现将有关要求通知如下：

#### 一、高度重视冬季安全生产工作

进入冬季，霜冻、严寒、冰雪、雨雾、大风等恶劣天气多发，临近年底，施工任务繁重，各种因素相互交织，给安全生产带来一系列不利影响，增大了防事故、保安全的压力。各级建设行政主管部门、工程参建各方要认真吸取“11.24”事故教训，充分认清当前安全生产严峻形势，坚决克服麻痹思想，高度重视冬季恶劣天气下的建筑施工安全生产工作。各单位、各部门主要领导要亲自部署抓落实，把安全生产工作摆到当前各项工作的首位，全面落实企业安全生产主体责任、属地管理责任和行业监管责任，扎实做好冬季安全生产各项防控工作。要加强安全生产宣传教育，使全体从业人员和全社会都认识到抓好冬季施工安全生产工作的重要性，切实增强从业人员和安全管理人員的安全意识、防范意识、责任意识，有效减少和避免事故的发生，确保全市建筑施工安全形势的稳定。

#### 二、切实抓好冬季安全生产预防预控工作

冬季恶劣天气会给建筑施工带来困难，工程参建各方要切实落实安全生产主体责任，周密部署，扎实做好“防火、防冻、防雪、防滑、防高坠、防坍塌、防触电、防中毒以及防扬尘”为重点的预防预控工作。建设单位要严格工程承包管理，不得随意压缩合理工期；施工企业在施工过程中，严禁抢工期、赶进度等危及安全生产的行为。

1. 严格落实安全防护措施。工程参建各方要规范施工现场管理，防护棚、防护栏杆、安全防护网以及脚手架搭设必须符合安全技术规范要求，安全警示牌设置醒目；登高作业人员必须配戴防滑鞋、防护手套等防滑防护用品，并按要求正确戴好安全帽、系好安全带；遇到大雨大雾等恶劣天气时，要立即停工，严禁恶劣天气强行组织施工作业。

2. 深入开展安全隐患排查整治，强化重大危险源监控。工程参建各方要结合省住建厅《关于加强当前建筑生产安全管理工作的紧急通知》、《全省建筑施工预防坍塌事故专项整治和安全隐患工作方案》及市城乡建设局《关于立即全面开展建筑施工安全生产大检查的通知》（常建〔2016〕265 号）文件精神，继续深入开展建筑施工安全专项整治，对施工现场进行全面的隐患排查和隐患整治。重点检查脚手架、模板支撑、深基坑支护、卸料平台、起重机械设备等易发生群死群伤事故的薄弱部位和重要环节，并保证检查频率，确保检查质量。检查要做到“谁检查，谁签字，谁负责”，对检查发现的安全隐患，要制定切实可行的整改措施，落实整改责任人，确保隐患整改到位。突出抓好基坑支护、土方（隧道）开挖、脚手架、模板支撑体系以及起重机械安装、吊装及拆卸等危大工程的预防预控工作，施工时要严格按照专项施工方案实施，有效采取冬季施工安全防护措施，注意观测，发现隐患及时整改，避免发生坍塌、坠落等事故。

3. 严抓冬季消防安全管理。工程参建各方要认真按照省、市建设行政主管部门《2016 年今冬明春火灾防控工作方案》要求，落实《建设工程施工现场消防安全技术规范》标准规定，建立健全冬季施工消防安全责任制、节假日防火值班制度。严格执行施工现场动火作业、施工及生活用电、各类易燃可燃材料及生活区等消防管理制度和操作规程。尤其是进入主体阶段和装饰阶段的高层建筑工程，要重点对项目消防安全责任制落实、外墙保温材料、电焊和气焊使用情况、施工现场的易燃与可燃物品堆（存）放、疏散通道、消防车通道、消防水源、灭火器配置、重点岗位人员持证情况等进行检查，做到重点防范、重点监控，严防各类火灾事故的发生。

4. 加强起重机械设备管理。工程参建各方要重点做好工地现场的塔式起重机、施工电梯、物料提升机等施工机械设备的检测和维修，确保各种安全装置齐全且灵敏可靠；尤其要做好设备基础的检查监控，提高设备抗大风、大雪、防倾覆、防坠落能力，保证起重机械设备安全性能。

5. 持续遏制施工扬尘污染。为进一步巩固建筑施工扬尘整治成果，各施工企业要严格落实扬尘控制措施，加强对工地围挡、场地硬化、车辆冲洗、裸土覆盖、保洁等措施的落实和管理，强化源头管控，强化扬尘治理“常态”和“长效”管理，提升扬尘防控水平。

6. 加强冬季安全教育培训。各施工企业、工程参建各方要进一步加强冬季施工安全生产知识的宣传、培训，进行冬季施工相关规范规程等专业知识教育，尤其是要高度重视特种作业人员和工程扫尾阶段作业人员的安全教育培训，增强作业人员执行安全技术规范和冬季施工操作规程的意识，提高作业人员的自我防范保护和处置突发事件的能力，规范施工现场操作行为，避免和减少由于人为因素而引发的伤亡事故。

#### 三、加强冬季安全生产监督和应急管理

各级建设行政主管部门要根据省住建厅制定的《落实企业安全生产主体责任专项行动工作方案》（苏建质安〔2016〕444 号），把落实企业安全生产主体责任作为检查的重要内容，严格督促企业落实安全生产主体责任，严查企业自查自纠工作质量，加强对重点工程、重点环节、重点部位的监督检查，做好大风、冰雪、寒冷等恶劣天气的建筑施工安全预警工作，提高应急处置能力，督促企业全面做好建筑施工中的防寒、防冻、防灾的各项准备工作，避免和减少恶劣天气带来的影响。

各建设、施工单位及工程项目部要加强安全生产值班和应急响应值守工作。严格执行领导带班制度，确保信息联络畅通，及时掌握安全生产情况，对各种突发事件、重大异常情况要及时处置，并第一时间向属地建设行政主管部门报告。

常州市城乡建设局  
2016 年 12 月 21 日