

建工家园



热烈祝贺公司网站全新改版运行！

网 址: www.jgjl.com

邮 箱: jgjl@jgjl.com

电 话: 0519-86966483/85128178

传 真: 0519-86966483

地 址: 常州市新北区太湖中路 23 号 407-411 室

主 办: 常州建工项目管理有限公司

公司动态:

- 1、2015 年 7 月 9 日-7 月 13 日, 2015 年上半年江苏省监理员(常州)培训班在江苏城乡建设职业学院清潭校区举办, 并于 7 月 18 日举行考试。我公司共 16 名人员参加, 15 人顺利通过考试。
- 2、2015 年 7 月 14 日, 新北区工会张主席、新北区建设行业工会赵主席一行莅临我公司开展工会调研工作。
- 3、2015 年 7 月、9 月, 总师办分三批进行混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015)宣贯。
- 4、2015 年 7 月 25 日, 公司副总周伟锋主持召开市政专题会议。
- 5、2015 年 8 月 29 日, 在公司培训中心召开安装专题会议。
- 6、2015 年 9 月 11 日, 公司 5 人参加入党积极分子培训。
- 7、2015 年 9 月 19 日, 总师办组织“2014 年住宅工程质量通病控制标准(土建)”培训。
- 8、2015 年 9 月底, 公司共申报中级职称 12 人。
- 9、2015 年 9 月底, 公司共申报公交指挥中心、平岗星苑等 5 个“扬子杯”优质工程。
- 10、2015 年 7 月-9 月的每周六, 公司总经理黄树丰参加新区工会组织的 2015 年中小企业管理(常州)研修班学习, 获得优秀学员荣誉, 并发表结业演讲。

行业信息速递:

- 1、2015 年 7 月 9 日, 武进路区长带领建设局张晓宇、贺俊副局长和质监安监站长参加新城帝景北区 36#房装配式住宅工程(PC 结构)现场汇报会, 这是常州市第一个 PC 结构工程, 公司总经理黄树丰陪同参加, 至今先后有五六批领导参与了现场观摩。
- 2、2015 年 7 月 20 日, 江苏省建筑市场监理信用管理平台操作培训在南京举办, 公司综合办许和兰参加培训。
- 3、2015 年 7 月 25 日, 金坛新城吾悦广场项目奠基仪式隆重举行, 我公司总经理黄树丰带领总监胡为民以及现场监理部人员到场祝贺, 各界来宾等千余人也一起见证了这一盛事。
- 4、2015 年 7 月 28 日, 常州市建筑工地扬尘整治专项执法行动会议在常州市铁建处召开, 公司技术负责人王海波参会。
- 5、2015 年 8 月 4 日, 公司市区项目负责人参加市建设局组织的住宅工程交付标准样板房现场观摩会。
- 6、2015 年 8 月 6 日, 公司总师办胡华泰参加新北区建筑业和工程管理工作会。
- 7、2015 年 8 月 6 日, 新北区职工读书活动知识竞赛在新北区政府世纪厅隆重举行, 我公司代表建设行业参加竞赛, 并取得第一名的好成绩!。
- 8、2015 年 8 月 12 日起, 常州市开展 2015 年第二次建筑市场综合大检查暨工程质量治理两年行动第三次项目排查。
- 9、2015 年 8 月 15 日, 公司副总陈武参加 2015 年金坛首届城市区域发展高峰论坛。
- 10、2015 年 9 月 18 日, 新版“建筑工程施工质量验收资料”宣贯会在锦江国际酒店召开, 公司各项目部相关人员参会。
- 11、2015 年 9 月 28 日, 公司财务负责人钱云霞参加了由新北区房地产与建设行业商会在区人防大楼 601 会议室举办的税务业务知识培训。
- 12、2015 年 9 月 29 日, 2015 年第二次建筑市场综合大检查暨工程质量治理两年行动第三次项目排查通报会在武进殷村职教园举行, 公司副总张铭刚、技术负责人王海波参会。



2015 年 7 月 9 日, 装配式住宅工程新城帝景北区 36#现场汇报会



2015 年 7 月 14 日, 新北区工会莅临我公司开展工会调研



2015 年 8 月 6 日, 新北区职工读书活动知识竞赛



2015 年 9 月 18 日, 新版“建筑工程施工质量验收资料”宣贯会



2015 年 9 月 24 日, 2015 年江苏省中小企业管理研修班(常州)结业仪式



公司 2015 年第二次内部综合检查通报

2015 年公司第二次内部综合检查结果排序表

序号	项目名称	得分	主要问题	被检查人
1	龙湖洪庄 2#地块	85.6	监理日记有 2 日一记现象，通知单漏记；防火门分包未报审；EPS 保温板型式检验报告与图纸不符，部分材料检测报告滞后；现场质量、安全控制情况良好，文明长效管理情况良好。	童宛平
2	青韵雅苑	84.2	监理规划内监理人员岗位职责未按新规范更新；监理月报内容过于简单；3、5#见证取样台账填写不齐全；2#电梯使用证未见，无 6 月定期维修保养记录；安全通知单发放较少；现场质量、安全控制情况良好，文明长效管理情况良好。	张铭刚
3	常工院三标段	83.9	6 月月报未及时编制；屋面防水平行检查未做；钢材质保资料不齐全，部分检测报告滞后；幕墙图纸会审未做；定期安全文明检查无甲方签字；屋面排水走向、找坡不规范；不同材料处加强镀锌网未按规范设置到位；部分分电箱漏电开关有多接设备现象；临边围护不到位，脚手架上人层竹排铺设不到位；脚手架与楼层间的挡板或拦网未设。	周伟锋
4	田家炳高中	83.5	梁柱节点旁站未单独编制；见证取样台账普通砖未登记；一塔吊使用证报验错误；定期安全文明检查内容简单；梁模板支撑不规范，梁底箍筋垫块不符合要求；安全标志标牌不到位。	周伟锋
5	龙涛虹北地块	82.4	监理规划内监理人员岗位职责未按新规范更新；监理细则监理工作依据规范未更新；节能材料型式检验报告与图纸不符，砂浆检测报告滞后；见证取样台账部分砌块、砖未及时登记；大型机械定期维修保养滞后；现场请尽快完善安全通道及临边洞口防护；楼层内竹排垃圾及时清理；现场做好排水措施。	梁波
6	绿地香颂	81.6	监理规划内监理人员岗位职责未按新规范更新；屋面细则内容与图纸不符；部分质量通知单未及时回复；部分材料检查报告滞后；6#楼施工电梯防坠器已过期，未能及时提供新的合格证；部分安全通知单未及时回复；B5#剪力墙烂根现象较多；临边洞口防护不到位，厨房烟道洞口未封闭；公共部位消防系统配管未采用紧定管，提醒拆脚手架时加强安全监督。	胡为民
7	空港五村一标段	80.5	监理规划内容未按面表顺序进行调整；屋面、门窗细则内容简单，无针对性；屋面防水未做，旁站内容简单；窗框材料报验不及时；见证取样台账检测报告未及时登记；门窗安全生产管理体系内容不齐全。现场施工电梯安全标志、司机操作证等未张贴，有电梯门被损坏；窗边发泡厚，部分不密实；总配房积水，室内地坪应比室外地坪高；扬尘控制、长效管理需加强管理。	周邦建
8	怡景湾	79.7	监理规划内容未按面表顺序进行调整；细则门窗内容简单，屋面内容不全；监理日记人员签字不全；6 月月报未及时编制；防水平行检查未做；幕墙图纸会审未做；幕墙项目监理无 B 证；进度报验无幕墙内容；电梯井安全防护门未关闭，损坏未及时修理；商铺临边围护不到位。	王海波
9	万博城市广场四期	79.5	监理规划内容未按面表顺序进行调整；监理细则监理工作依据规范未更新；监理日记水电、安全内容基本没有；门窗方案审批程序不全；材料检查报告滞后；安全细则无门窗安装内容；安全通知单发放少，5、6 月定期安全文明检查签字不全；门窗分包未报安全管理体系；施工电梯操作人员上岗证、合格证、使用证等未张贴；砂浆罐未封闭，现场扬尘控制不到位，施工道路灰常较多；现场拆脚手是加强安全监督，尤其是交叉作业区。	周伟锋
10	嘉禾尚郡	79.4	脚手架细则未按格式化文本编制；监理月报内容重复，安全内容较少；巡视方案未编制；防水材料见证取样台账未登记；图纸会审未能及时提供；质检员过期；定期安全文明检查无三方会签；总包安全生产管理体系报验内容不全；一层顶棚梁底有漏筋；基坑积水；现场缺灭火器。	周伟锋
11	新名园	79.1	监理规划内容未按面表顺序进行调整，监理人员岗位职责未按新规范更新；脚手架监理细则未编制；监理日记总监 2 周末审核；检测报告滞后，见证取样台账未使用规定格式；设计交底和图纸会审未分开编制；未能及时提供架子工的上岗证；定期安全文明检查格式不对；1#一层墙柱有较大空洞露筋，部分钢筋锈蚀严重，边缘构件个别主筋直螺纹外露丝口较多；加工区灭火器未见。	周邦建
12	新城帝景	78.9	监理规划内容未按面表顺序进行调整，监理人员岗位职责未按新规范更新；监理日记水电内容过少；安全细则内容简单；吊装单位安全管理人员未报审；脚手架拆除应注意安全，做好安全围护；做好施工电梯操作人员管理，并持证上岗；36#装配式结构质量、安全文明控制较好。	丁国良
13	香树湾馨苑	78.2	监理规划内监理人员岗位职责未按新规范更新；监理日记检查问题未闭合；监理月报安全内容简单；锚栓质保资料不全，见证取样台账填写不齐全（较多）；安全监理细则无面表；门窗分包安全管理体系未报审；6 月进度报验未能及时提供；4#女儿墙泛水做法存在渗水隐患；部分墙面涨模剔凿后修补不及时，现场材料堆放较乱；悬挑脚手层间封闭不严；地下室积水过多。	王海波
14	交通技师学校	77.4	监理规划内容未按面表顺序进行调整，监理人员岗位职责未按新规范更新；脚手架细则未按格式化文本编制；6 月月报未及时编制；质量通知单未及时回复；施工组织设计无三部门会签，无总进度；材料检查报告报验不全，砌块材料质保资料与现场不符；见证取样台账填写不全；定期安全文明检查记录无甲方签字；7 月进度未报审；墙体局部未按规范要求设置马牙槎；临边围护不到位。	张铭刚
15	金水岸 8#楼	76.5	脚手架细则未按格式化文本编制，幕墙细则内容超出工程范围；吊篮安装单位资质报验不全；裙房商铺玻璃未送检，说是和主楼玻璃一起送检；安全细则无吊篮内容；总包安全人员过期；吊篮进场资料未报验；裙房屋面有渗漏现象；外墙面有渗漏现象；扬尘控制、文明长效管理不到位；底层有民工住宿（带小孩）；临时用电线路凌乱，部分电线开关上桩头。	丁国良
16	侨裕翡丽蓝湾	76.1	脚手架细则未按格式化文本编制，门窗细则未及时编制；材料检测报告滞后；保温材料燃烧性能检测未登记；D 区图纸会审未做；安全细则无吊篮内容；C 区安全管理人员全部过期；定期安全文明检查无三方会签；门窗分包单位安全管理体系未报验；7 月进度未及时审批。别墅屋面与高层室内渗漏现象较严重；墙面有水平开槽现象；井道水平封闭不到位；悬挑脚手工字钢前端个别未有效固定；临时用电混乱、电线老化，总配房设置不符合要求。	蒋维东
17	嘉宏云顶	74.1	屋面细则未及时编制；监理日记通知单漏记；6 月月报未及时编制；部分检测报告滞后未报；见证取样台账登记不全；弘盛项目经理证过期；定期安全文明检查内容少；7 月进度未报审；3#楼卸料平台槽钢扭曲变形，应及时处理；钢筋锈蚀较多；Φ12 钢筋部分不符合要求。	王开伟
18	北港五星供电所	72.9	深基坑未按格式文本编制；塔吊安装单位无资质报验；施工组织设计无三部门会签，无场布图；见证取样台账无取样员签字；无焊工证；大型机械特种作业人员上岗证报验不全；定期安全文明检查无甲方签字；基坑支护安全管理体系未报验；现场底板钢筋（x、y 向）绑扎错误，与图纸不符；钢筋搭接长度不够。	钱奇峰
19	金地 3#地块	71.6	监理规划内容未按面表顺序进行调整；质量通知单未及时回复；7#防水平行检查未做；抗渗砼试块检测报告不全；施工电梯使用报验未及时审批；安全通知单未及时回复；7 月进度未及时审批；脚手架部分拉锚缺失；墙板根部漏浆现象严重；局部有涨模现象；结平板模板支撑系统较差；卸料平台与方案不符；存在一闸多用现象，未按“三级配电、二级保护”配电；现场材料堆放杂乱。	张铭刚

公司 2015 年第二次内部综合检查通报（续）

2015 年公司第二次内部综合检查情况通报

---总师办 2015 年 7 月 6 日

本季度列入检查项目 22 个，日常检查项目 15 个；在建市政工程第一次检查项目 4 个。检查 6 月 8 日开始，7 月 2 日结束。现将检查情况简析如下：

一、检查目的明确

二季度检查旨在落实 2015 年 6 月公司生产办公会议精神；面对日益严峻的监理市场挑战，苦练内功，夯实基础，实行监理生产管理“责任追究零容忍”；结合全国质量两年行动，开展“建工管理质量两年行动”，实现打造“常州监理行业一流团队，能够提供一流监理服务”的最终目标。

二、检查内容针对性强

- 1、凡新开工项目全面检查（资料），不留死角。
- 2、突出续建项目资料顽疾的检查，对一季度查出的问题整改不到位者的资料分处以重扣。
- 3、对图答题的题目较密切结合现场实际进度，即体现基本知识、概念，质量通病防治等监理所必须掌握的知识。考试前不泄题，考试中不提示，考试后充分讨论，共同学习提高。
- 4、现场检查结合季节特点，重点检查渗漏、积水、坍塌、临时用电、防雷等质量、安全方面的隐患。

三、检查的方法不拘一格

- 1、地下室施工阶段，带队领导现场检查钢筋安装，对照图纸找问题，既发现了问题，又现场施教，效果很好。
- 2、在监理资料方面，不仅要查出问题，而且要提问相关人员如何整改，回答不对或不足的，检查人员当面给出了整改的办法。
- 3、涉及到规范强制性条文的理解、某些质量通病顽疾的防治等方面，与大家一起讨论、学习。
- 4、甲方满意度调查，带队领导不拘于表格打分，而是回访其对现场监理部真实的诉求。

四、检查结果好于预期

- 1、各部门高度重视本次公司检查：部门负责人及时传达 6 月公司生产办公会议精神，积极布置做好迎接公司检查的各项准备工作。
- 2、监理资料通病得到了有效的控制，如监理日志、旁站、平行检查、监理月报等通病有了较大的提高。
- 2、各项目总监、总代认真组织本项目部监理员工开展看图纸、学规范、找答案的活动。
- 3、监理资料常见的顽疾得到了较好的治理（如监理日志、监理月报等）。
- 4、现场工程质量观感、安全检查、文明施工、长效管理等情况较好，检查中未出具质量、安全等方面的整改通知单。
- 5、不少员工触动很大，确实有反思、有压力，不进则退，混日子难以继日，能正视自己的不足，正在给自己施压。
- 6、所见各监理部的学习氛围浓了许多，面貌也有所换新，说明“倒逼”机制已见成效，随着“倒逼”的常态化，公司的监理服务水平将会有很大的提升。
- 7、本季度业主满意度评价的真实度高于一季度。

五、排名前三、后三、

- 1、排名前三：龙湖洪庄、青韵雅苑、常工院
- 2、排名后三：金地 3#地块 、北港五星供电所 、嘉宏云顶

六、主要问题反馈

- 1、部分业主表格打分与业主的实际满意度反差较大，主要体现在两个方面，一是监理能力的提升不快，二是监理服务的主动与能动性不强。回访分数不及格（60 分以下）的：新城悠活城项目监理部，主要原因是总监的协调能力及现场监理团队的能力较差。
 - 2、监理工作受制于甲方的因素很多，但不是我们干不好工作的根本原因。过多强调“甲方原因”只会干扰项目监理部的工作方向，并有悖于公司的服务宗旨和管理制度。
 - 3、在建项目的监理规范、细则、监理用表等所涉及的新规范、新标准、新要求更新不到位，有的不知道新规范执行的时间。
 - 4、不同进度阶段的工程质量通病仍然存在，如监理通知单发出后不能及时回复或回复的问题不闭合（多方原因所致）。
 - 5、本季度参加考试 111 人（总监、60 岁以上免考）。土建专业不及格 15 名（13.8%）；市政专业因气候原因未检查、考试；地铁项目未检查、考试。
 - 6、从本次图纸答题考试的情况来看，得分普遍不高，极少数员工缺乏最基本的专业知识，谈何监理？说明我公司为市场提供监理服务基础不是很实，提升的空间还很大；公司委以重任的少数总代成绩不很理想，应敲响警钟，奋力赶上。本次考试不及格名单将在公司“建工家园”季刊上公布。
 - 7、各部门都认为本季度检查力度较大，对公司各层次人员的触动也较大，这是一个好的现象、好的尝试、更是一个好的开端。有理由相信，“建工管理质量两年行动”后，员工的业务能力将会有质的变化。
- 以此同时，有的部门负责人还提出了很好的有关季度检查方面的建议，总师办将认真研究，不断加以完善。

七、三季度努力目标

三季度检查仍然围绕“建工管理质量两年行动”，实现打造“常州监理行业一流团队，能够提供一流监理服务”的最终目标展开。公司各部门要扎实工作，重点应放在执行力、监理服务能力的提升上，对二季度检查存在的问题要切实整改到位，争取三季度检查有更好检查结果，并期待在市第二次综合大检查中拿到更好的成绩单。

曝光台：（读图能力考核不合格）😏😏😏

序号	部门	所在项目	姓名
1	一部	香树湾馨苑	陆晶磊
2	一部	青果巷修缮	徐闰华
3	二部	青韵雅苑	陆建灯
4	二部	交技师	储浩
5	二部	交技师	张钦
6	四部	港龙新港城	蒋波
7	四部	阳光龙庭三期	胡洁强
8	四部	阳光龙庭三期	张振宇
9	四部	羊绒城二期	顾继龙
10	六部	绿建委装饰	薛志敏

11	六部	龙湖洪庄	聊岭军
12	七部	新城帝景	朱斌
13	八部	嘉宏云顶	周佳
14	十部	空港五村一标段	黄成
15	十部	新名园	祁元烨

总计：考核 111 人，不及格 15 人，不合格率 13.5%。其中安装人员考核全数通过。一部 2 人，二部 3 人，三部全员通过，四部 4 人，六部 2 人，七部 1 人，八部 1 人，十部 2 人。

公司每次考评成绩都记录个人档案，考评结果影响年终考核、评优，请同志们端正态度、予以高度重视！

■ 监 理 心 得（论文、业务交流、心得等）

浅谈室内饰面工程的质量控制 一常州建工项目管理有限公司 梁 波

【摘 要】饰面工程是建筑工程的重要组成部分，随着社会的发展，如今人们对良好的居住品质及工作生活环境的要求不断提高。饰面工程的质量尤其是观感质量效果，不仅能给购房者（或业主）为之一亮的振感，而且评价效应迅速扩散，收获良好的社会效益，企业的经济效益自然也随之提高。因此，如何以高质量的建筑装饰工程来满足人们日益增长的精神生活需要，是监理工作者必须始终关注的问题。

【关键词】 饰面工程 质量控制 质量效果

【论 述】 饰面工程是将板材、面砖、瓷砖、墙纸、墙布、涂料等通过构造连接安装或镶贴、裱糊、涂刷于墙体表面形成装饰层。饰面工程的质量尤其是观感质量效果，不仅能给购房者（或业主）为之一亮的振感，而且效应迅速扩散，收获良好的社会效益，企业的经济效益自然也随之提高。因此，如何以高质量的建筑装饰工程来满足人们日益增长的精神生活需要，是监理工作者必须始终关注的问题。本人结合多年的工作实践经验，现以常州中心智选假日酒店装饰工程涉及的面砖与石材黏贴、墙纸裱糊为例，将饰面工程施工过程中的质量控制，说说心得体会。

该工程位于常州市中心最繁华的南大街商业圈内。建筑面积 11000 m²，框架剪力墙结构，其中一层为大厅，四至七层为餐厅、大小型会议室、客房等。室内精装修设计既新颖大方，又别具一格。施工作业区域内不仅暖通、电气、给排水、电梯、消防、智能化等各专业交叉工序较多，而且工程所处地理环境特殊，严格要求施工车辆的活动范围及交通路线、材料的堆放、现场长效管理等，都给项目监理部对相关施工单位的施工协调，安全管理，成品保护带来很大的困难，对此，我监理部通过精心组织、周密计划、积极协调、有效管理来保证不让上述问题成为影响施工进度障碍，确保既定目标的实现。建筑装饰工程的质量控制包括事前控制、事中控制、事后控制，事前控制是预防，事中控制是关键，事后控制是验收、总结。要从整体上控制施工质量，事前预防和事中控制就成了重中之重。

一、事前控制的重点

1、应掌握和熟悉有关室内装修的质量控制文件和资料，全面检查所有部位的水电、风管、线管、开关箱等各专业管线的安装是否符合设计图纸要求，是否有遗漏。 2、应认真学审设计图纸，并有所侧重：室内精装修工程是否符合设计规范及地区的技术标准要求；所用的材料、设备的规格、型号、性能是否合理；与其他专业图纸对照是否相互矛盾，如：平、立面布置不合理的现象，并予以协调解决。 3、所有装修材料必须按有关要求提前定样、封样，装饰材料进场要做好报验，按检验和试验控制程序的具体要求进行查验，实物、资料查验合格后方可进入现场使用。 4、每道工序实行样板先行的原则，各方确认无误后根据样板大面积展开。5、汇编各专业进度节点图表，为饰面工程的施工提供保障。

二、事中控制的关键点

不同材料饰面工程事中控制的关键点：

1、面砖黏贴

首先，面砖的品种、规格、花色应严格按设计规定，并应有产品合格证。选砖要求方正、平整、楞角完好，同规格的面砖，力求颜色均匀。 其次，对光滑表面基层应先打毛，并用钢丝刷满刷一遍再浇水湿润。对砖墙面基层应提前一天浇水湿透。 再次，贴面砖前应预排砖块、弹线，施工前要弹好花色变异分界线及垂直水平控制线。在同一墙面最后只能留一行（排）非整块面砖，非整块面砖应排在靠近天面或不显眼的阴角等位置。面砖宜隔天泡水浸透凉干备用；在每一分段或分块内的面砖均应自下向上铺贴；面砖背面应满涂水泥膏（厚度一般控制在 2~3mm 内，贴上墙面后用铁抹子木把手着力敲击，使面砖粘牢。每贴完一排应有及时检查，发现空鼓要返工。 最后，紧抓常见质量通病和跟踪防治。空鼓：基层清理不够干净；抹底子灰时，基层没有保持湿润；面砖铺贴前没有事先浸泡或底子灰没有保持湿润；面砖背抹水泥不够均匀或量不足；砂浆配合比不准，稠度控制不好，砂浆中含砂量过大以及粘贴砂浆不饱满，面砖缝不严均可引起空鼓。墙面污染：主要因为铺贴完成后，没有及时将墙面清洗干净。此时可用棉纱蘸盐酸加 20%水刷洗，然后用清水冲洗即可。

2、石材黏贴

首先，基层面的残灰、尘土、污垢应清理干净。（油污可用 10%的火碱水清洗）。光滑砼面必须要进行打毛处理。基层在镶贴前天浇水湿透。其次，镶贴前应按设计图纸要求，弹出花色、品种规格分界线及水平、垂直控制墨线。黏贴要求与面砖黏贴大同小异，需要特别注意的是灌浆。灌浆前先浇水湿润石板块及基层；灌浆时应根据石板缝高度分层进行；第一层高度为 150mm 并不得大于 1/3 石板高度；待砂浆初凝后，才能继续灌注； 以后灌注高度应控制在 200~300mm 左右。 最后，紧抓常见质量通病和跟踪防治。空鼓：基层清洁不净；灌浆前没有将石块及基层浇水湿润；灌浆时没有用竹片捣插或捣插不好；灌浆用砂浆稠度不当，灌浆不饱满、密实等。色差：图案颠倒及天然石板纹理不顺。主要是预排编号不符合要求，贴时石板方向倒置。

3、墙纸裱糊

首先，墙纸的产品类型、图案、品种、色彩等应按设计要求选配，表面应整洁，图案应完好清晰，色彩一致，并附有产品合格证。运输和贮存时均不得日晒雨淋，压延壁纸和墙布应平放，发泡壁纸、 复合壁纸则应竖放。胶粘剂应具有防霉和耐久性，如有防火要求时，应具有耐高温不起层等特性；配套成品的胶粘剂应经试验合格后方可使用。使用粘结胶不能使用铁制容器，以免胶质变黄，影响质量。 其次，作业条件要求待顶棚、墙面、门窗及建筑设备、涂料工程完工后进行；待楼地面等湿作业装饰面施工完成后，并具备不致于被后继工程所损坏和沾污的条件下进行；基层含水率：混凝土和抹灰面不得大于 8%；木材制口面不得大于 12%。 再次，基层的处理，裱糊前应将凸出基层表面的设备或附件卸下，保存妥善，待裱糊完成后再行安装复原；应将基层表面的污垢尘土，浮松泵面、漆面、油污等清除干净，泛碱部分宜用 9%的稀醋酸中和冲洗；块料拼装的基层如石膏、木胶合板等，钉帽应打入基层表面，涂防锈漆防止钉帽锈蚀，钉眼用油性腻子填平；抹灰面、混凝土面应用腻子执补后，满刮腻子一遍，用砂纸打磨平整；木料面、纸面、石膏面用油性腻子局部找平，并磨平整；无纸面石膏板面应满刮石膏腻子一遍，用砂纸打磨平。 再次，基层修补磨平后表面应平整洁净，经检查符合技术要求后，表面满涂稠度适中稀清油（或底胶）一遍，涂扫时应薄而均匀，不应有流坠油痕，待涂层面干燥后（干燥程度以涂面不粘手为准）可进行裱糊。木胶合板面宜用混色漆刷底，色泽视壁纸而定。 裱糊的一般程序为：裁纸→纸背闷水→纸背涂刷胶粘剂→清理基层→找补腻子→干后→墙面涂刷清油（或底胶）→墙面划出垂直线→满刮腻子→干后→砂纸磨平→纸幅上墙→拼缝对花→裱贴刮压理平→整理纸缝→清理和刷净纸面。裁纸：分幅拼花裁时应注意花饰图案连贯和花饰正侧方向，一般裁尺寸宜长于实际尺寸 3~10cm 以保证裱糊的密实。壁纸、墙布应有样用整幅对花拼缝，阳角处不得有拼缝，并应转过 10~15cm 处包角压实。阴角处的拼缝应转过阴角 2~5cm，并应顺光搭缝。裱糊第一幅壁纸、墙布必须要有基准线。 基层涂胶粘剂的宽度，宜比裱糊纸幅宽约 3cm，涂刷要薄而均匀，不宜过厚。 最后，紧抓常见质量通病和跟踪防治。纸边张口：是胶粘剂局部不均匀或过早干燥所致可以加涂胶粘剂重新粘贴压实。纸面出现皱摺：是由于纸幅未有充分闷水湿润、纸面伸缩不均匀或操作不当所造成，可在胶粘剂未干前撕起纸幅重新粘贴。纸面出现气泡或胶粘剂积聚